

389320.122018.6764.4855.113309577



Conselho Federal de Enfermagem

Ata de Realização do Pregão Eletrônico
Nº 00012/2018

Às 10:01 horas do dia 29 de maio de 2018, reuniram-se o Pregoeiro Oficial deste Órgão e respectivos membros da Equipe de Apoio, designados pelo instrumento legal Portaria nº 1176/2017 de 04/09/2017, em atendimento às disposições contidas na Lei nº 10.520 de 17 de julho de 2002 e no Decreto nº 5.450 de 31 de maio de 2005, referente ao Processo nº 649/2016, para realizar os procedimentos relativos ao Pregão nº 00012/2018. Objeto: Objeto: Pregão Eletrônico - O presente edital tem por objeto a contratação de profissional ou empresa da área de engenharia/arquitetura, que tenha atribuições na área de Avaliação de Imóveis Urbanos, segundo a NBR 14.653 da ABNT, para prestar serviço de perícia e elaboração de Laudo de Avaliação com objetivo de estabelecer o valor de mercado dos imóveis do Conselho Federal de Enfermagem - Cofen situados em SCLN 304, Bloco E, Lote 9, CEP: 70.736-550, Brasília-DF e no Edifício Apiacás, na Rua da Glória, no. 190 CEP: 20.241-180, Rio de Janeiro-RJ. 1.2. Em caso de discordância entre as especificações deste objeto descritas no Comprasnet e as especificações constantes deste Edital, prevalecerão as últimas.. O Pregoeiro abriu a Sessão Pública em atendimento às disposições contidas no edital, divulgando as propostas recebidas. Abriu-se em seguida a fase de lances para classificação dos licitantes relativamente aos lances ofertados.

Item: 1**Descrição:** Estudo, Avaliação, Projeto - Imóveis

Descrição Complementar: O presente edital tem por objeto a contratação de profissional ou empresa da área de engenharia/arquitetura, que tenha atribuições na área de Avaliação de Imóveis Urbanos, segundo a NBR 14.653 da ABNT, para prestar serviço de perícia e elaboração de Laudo de Avaliação com objetivo de estabelecer o valor de mercado dos imóveis do Conselho Federal de Enfermagem - Cofen situados em SCLN 304, Bloco E, Lote 9, CEP: 70.736-550, Brasília-DF e no Edifício Apiacás, na Rua da Glória, no. 190 CEP: 20.241-180, Rio de Janeiro-RJ. 1.2. Em caso de discordância entre as especificações deste objeto descritas no Comprasnet e as especificações constantes deste Edital, prevalecerão as últimas.

Tratamento Diferenciado: Tipo I - Participação Exclusiva de ME/EPP**Aplicabilidade Decreto 7174:** Não**Aplicabilidade Margem de Preferência:** Não**Quantidade:** 1**Unidade de fornecimento:** un**Valor estimado:** R\$ 7.481,0000**Situação:** Aceito e Habilitado

Aceito para: CONSUL PATRIMONIAL LTDA, **pelo melhor lance de** R\$ 4.400,0000 **e com valor negociado a** R\$ 4.200,0000 .

Histórico**Item: 1 - Estudo, Avaliação, Projeto - Imóveis****Propostas** Participaram deste item as empresas abaixo relacionadas, com suas respectivas propostas.

(As propostas com * na frente foram desclassificadas pelo pregoeiro)

CNPJ/CPF	Fornecedor	Porte ME/EPP	Declaração ME/EPP/COOP	Quantidade	Valor Unit.	Valor Global	Data/Hora Registro
73.849.069/0001-68	ASSET PATRIMONIAL E INFORMATICA LTDA	Sim	Sim	1	R\$ 4.500,0000	R\$ 4.500,0000	23/05/2018 12:50:02
Descrição Detalhada do Objeto Ofertado: serviço de perícia e elaboração de Laudo de Avaliação com objetivo de estabelecer o valor de mercado dos imóveis do Conselho Federal de Enfermagem - Cofen situados em SCLN 304, Bloco E, Lote 9, CEP: 70.736-550, Brasília-DF e no Edifício Apiacás, na Rua da Glória, no. 190 CEP: 20.241-180, Rio de Janeiro-RJ.							
10.452.388/0001-15	CIWILL CONSTRUÇOES E PLANEJAMENTO DE OBRAS LTDA	Sim	Sim	1	R\$ 7.480,0000	R\$ 7.480,0000	16/05/2018 16:52:19
Descrição Detalhada do Objeto Ofertado: O presente edital tem por objeto a contratação de profissional ou empresa da área de engenharia/arquitetura, que tenha atribuições na área de Avaliação de Imóveis Urbanos, segundo a NBR 14.653 da ABNT, para prestar serviço de perícia e elaboração de Laudo de Avaliação com objetivo de estabelecer o valor de mercado dos imóveis do Conselho Federal de Enfermagem - Cofen situados em SCLN							

304, Bloco E, Lote 9, CEP: 70.736-550, Brasília-DF e no Edifício Apiacás, na Rua da Glória, no. 190 CEP: 20.241-180, Rio de Janeiro-RJ.

22.694.977/0001-99	A2R SOLUCOES TECNICAS LTDA	Sim	Sim	1	R\$ 7.480,0000	R\$ 7.480,0000	26/05/2018 17:07:07
Descrição Detalhada do Objeto Ofertado: Perícia e elaboração de Laudo de Avaliação com objetivo de estabelecer o valor de mercado dos imóveis do Conselho Federal de Enfermagem - Cofen situados em SCLN 304, Bloco E, Lote 9, CEP: 70.736-550, Brasília-DF e no Edifício Apiacás, na Rua da Glória, no. 190 CEP: 20.241-180, Rio de Janeiro-RJ							
20.247.137/0001-52	SIGMA ENGENHARIA E PROJETOS LTDA.	Sim	Sim	1	R\$ 7.480,0000	R\$ 7.480,0000	28/05/2018 20:34:31
Descrição Detalhada do Objeto Ofertado: O presente edital tem por objeto a contratação de profissional ou empresa da área de engenharia/arquitetura, que tenha atribuições na área de Avaliação de Imóveis Urbanos, segundo a NBR 14.653 da ABNT, para prestar serviço de perícia e elaboração de Laudo de Avaliação com objetivo de estabelecer o valor de mercado dos imóveis do Conselho Federal de Enfermagem - Cofen situados em SCLN 304, Bloco E, Lote 9, CEP: 70.736-550, Brasília-DF e no Edifício Apiacás, na Rua da Glória, no. 190 CEP: 20.241-180, Rio de Janeiro-RJ. Em caso de discordância entre as especificações deste objeto descritas no Comprasnet e as especificações constantes do Edital, prevalecerão as últimas.							
11.908.707/0001-17	MFC AVALIACAO E GESTAO DE ATIVOS LTDA	Sim	Sim	1	R\$ 7.481,7500	R\$ 7.481,7500	18/05/2018 18:05:08
Descrição Detalhada do Objeto Ofertado: O presente edital tem por objeto a contratação de profissional ou empresa da área de engenharia/arquitetura, que tenha atribuições na área de Avaliação de Imóveis Urbanos, segundo a NBR 14.653 da ABNT, para prestar serviço de perícia e elaboração de Laudo de Avaliação com objetivo de estabelecer o valor de mercado dos imóveis do Conselho Federal de Enfermagem - Cofen situados em SCLN 304, Bloco E, Lote 9, CEP: 70.736-550, Brasília-DF e no Edifício Apiacás, na Rua da Glória, no. 190 CEP: 20.241-180, Rio de Janeiro-RJ. 1.2. Em caso de discordância entre as especificações deste objeto descritas no Comprasnet e as especificações constantes deste Edital, prevalecerão as últimas.							
04.934.077/0001-90	CONSUL PATRIMONIAL LTDA	Sim	Sim	1	R\$ 7.481,7500	R\$ 7.481,7500	22/05/2018 09:21:15
Descrição Detalhada do Objeto Ofertado: O presente edital tem por objeto a contratação de profissional ou empresa da área de engenharia/arquitetura, que tenha atribuições na área de Avaliação de Imóveis Urbanos, segundo a NBR 14.653 da ABNT, para prestar serviço de perícia e elaboração de Laudo de Avaliação com objetivo de estabelecer o valor de mercado dos imóveis do Conselho Federal de Enfermagem - Cofen situados em SCLN 304, Bloco E, Lote 9, CEP: 70.736-550, Brasília-DF e no Edifício Apiacás, na Rua da Glória, no. 190 CEP: 20.241-180, Rio de Janeiro-RJ. 1.2. Em caso de discordância entre as especificações deste objeto descritas no Comprasnet e as especificações constantes deste Edital, prevalecerão as últimas.							
22.210.015/0001-17	GOIAS ENGENHARIA E TOPOGRAFIA EIRELI	Sim	Sim	1	R\$ 20.000,0000	R\$ 20.000,0000	28/05/2018 21:21:11
Descrição Detalhada do Objeto Ofertado: O presente edital tem por objeto a contratação de profissional ou empresa da área de engenharia/arquitetura, que tenha atribuições na área de Avaliação de Imóveis Urbanos, segundo a NBR 14.653 da ABNT, para prestar serviço de perícia e elaboração de Laudo de Avaliação com objetivo de estabelecer o valor de mercado dos imóveis do Conselho Federal de Enfermagem - Cofen situados em SCLN 304, Bloco E, Lote 9, CEP: 70.736-550, Brasília-DF e no Edifício Apiacás, na Rua da Glória, no. 190 CEP: 20.241-180, Rio de Janeiro-RJ. 1.2. Em caso de discordância entre as especificações deste objeto descritas no Comprasnet e as especificações constantes deste Edital, prevalecerão as últimas.							
17.127.477/0001-35	R. A PEREIRA	Sim	Sim	1	R\$ 30.000,0000	R\$ 30.000,0000	14/05/2018 18:46:26
Descrição Detalhada do Objeto Ofertado: O presente edital tem por objeto a contratação de profissional ou empresa da área de engenharia/arquitetura, que tenha atribuições na área de Avaliação de Imóveis Urbanos, segundo a NBR 14.653 da ABNT, para prestar serviço de perícia e elaboração de Laudo de Avaliação com objetivo de estabelecer o valor de mercado dos imóveis do Conselho Federal de Enfermagem - Cofen situados em SCLN 304, Bloco E, Lote 9, CEP: 70.736-550, Brasília-DF e no Edifício Apiacás, na Rua da Glória, no. 190 CEP: 20.241-180, Rio de Janeiro-RJ. 1.2. Em caso de discordância entre as especificações deste objeto descritas no Comprasnet e as especificações constantes deste Edital, prevalecerão as últimas.							

Lances (Obs: lances com * na frente foram excluídos pelo pregoeiro)

Valor do Lance	CNPJ/CPF	Data/Hora Registro
R\$ 30.000,0000	17.127.477/0001-35	29/05/2018 10:01:07:707
R\$ 20.000,0000	22.210.015/0001-17	29/05/2018 10:01:07:707
R\$ 7.481,7500	11.908.707/0001-17	29/05/2018 10:01:07:707
R\$ 7.481,7500	04.934.077/0001-90	29/05/2018 10:01:07:707
R\$ 7.480,0000	20.247.137/0001-52	29/05/2018 10:01:07:707
R\$ 7.480,0000	10.452.388/0001-15	29/05/2018 10:01:07:707
R\$ 7.480,0000	22.694.977/0001-99	29/05/2018 10:01:07:707
R\$ 4.500,0000	73.849.069/0001-68	29/05/2018 10:01:07:707
R\$ 7.200,0000	20.247.137/0001-52	29/05/2018 10:10:20:277
R\$ 4.400,0000	04.934.077/0001-90	29/05/2018 10:13:49:177

R\$ 7.199,0000	11.908.707/0001-17	29/05/2018 10:15:03:097
R\$ 7.050,0000	20.247.137/0001-52	29/05/2018 10:15:26:173
R\$ 6.900,0000	20.247.137/0001-52	29/05/2018 10:16:05:263

Não existem lances de desempate ME/EPP para o item**Eventos do Item**

Evento	Data	Observações
Aberto	29/05/2018 10:02:48	Item aberto.
Iminência de Encerramento	29/05/2018 10:06:36	Batida iminente. Data/hora iminência: 29/05/2018 10:11:36.
Encerrado	29/05/2018 10:16:15	Item encerrado
Abertura do prazo de Convocação - Anexo	29/05/2018 10:18:32	Convocado para envio de anexo o fornecedor CONSUL PATRIMONIAL LTDA, CNPJ/CPF: 04.934.077/0001-90.
Encerramento do prazo de Convocação - Anexo	29/05/2018 11:50:11	Encerrado o prazo de Convocação de Anexo pelo fornecedor CONSUL PATRIMONIAL LTDA, CNPJ/CPF: 04.934.077/0001-90.
Recusa	04/06/2018 14:19:51	Recusa da proposta. Fornecedor: CONSUL PATRIMONIAL LTDA, CNPJ/CPF: 04.934.077/0001-90, pelo melhor lance de R\$ 4.400,0000. Motivo: Para CONSUL PATRIMONIAL LTDA - sr licitante após criteriosa análise dos documentos enviados, ficou constatado que os documentos de habilitação que se encontram listados no item 6 do termo de referencia, anexo I do edital, não foram atendidos, mais especificamente contido no subitem 6.5 do termo de r
Abertura do prazo de Convocação - Anexo	04/06/2018 14:20:13	Convocado para envio de anexo o fornecedor ASSET PATRIMONIAL E INFORMATICA LTDA, CNPJ/CPF: 73.849.069/0001-68.
Encerramento do prazo de Convocação - Anexo	05/06/2018 14:02:04	Encerrado pelo Pregoeiro o prazo de Convocação de Anexo do fornecedor ASSET PATRIMONIAL E INFORMATICA LTDA, CNPJ/CPF: 73.849.069/0001-68.
Abertura do prazo de Convocação - Anexo	05/06/2018 14:25:08	Convocado para envio de anexo o fornecedor CONSUL PATRIMONIAL LTDA, CNPJ/CPF: 04.934.077/0001-90.
Encerramento do prazo de Convocação - Anexo	05/06/2018 14:28:11	Encerrado o prazo de Convocação de Anexo pelo fornecedor CONSUL PATRIMONIAL LTDA, CNPJ/CPF: 04.934.077/0001-90.
Aceite	05/06/2018 14:45:26	Aceite individual da proposta. Fornecedor: CONSUL PATRIMONIAL LTDA, CNPJ/CPF: 04.934.077/0001-90, pelo melhor lance de R\$ 4.400,0000 e com valor negociado a R\$ 4.200,0000. Motivo: valor negociado.
Habilitado	05/06/2018 14:45:39	Habilitação em grupo de propostas. Fornecedor: CONSUL PATRIMONIAL LTDA - CNPJ/CPF: 04.934.077/0001-90

Não existem intenções de recurso para o item**Troca de Mensagens**

	Data	Mensagem
Pregoeiro	29/05/2018 10:01:16	bom dia
Pregoeiro	29/05/2018 10:01:28	estamos dando inicio aos trabalhos do pregao 12/2018
Pregoeiro	29/05/2018 10:01:51	peço que todos se atentem para o contido no artigo 13 do decreto 5450/05
Sistema	29/05/2018 10:06:36	O(s) Item(ns) 1 está(ão) em iminência até 10:11 de 29/05/2018, após isso entrará(ão) no encerramento aleatório.
Sistema	29/05/2018 10:16:20	Srs. Fornecedores, todos os itens estão encerrados. Será iniciada a fase de aceitação das propostas. Favor acompanhar através da consulta "Acompanha aceitação/habilitação/admissibilidade"
Sistema	29/05/2018 10:18:32	Senhor fornecedor CONSUL PATRIMONIAL LTDA, CNPJ/CPF: 04.934.077/0001-90, solicito o envio do anexo referente ao ítem 1.
Pregoeiro	29/05/2018 10:19:10	Para CONSUL PATRIMONIAL LTDA - Favor enviar a proposta de preços e os documentos de habilitação. Devem ser enviados no prazo de 120 minutos.

04.934.077/0001-90	29/05/2018 10:20:22	Bom dia. Estaremos encaminhando a proposta e os documentos de habilitação, dentro do prazo previsto.
Sistema	29/05/2018 11:50:11	Senhor Pregoeiro, o fornecedor CONSUL PATRIMONIAL LTDA, CNPJ/CPF: 04.934.077/0001-90, enviou o anexo para o item 1.
Pregoeiro	29/05/2018 11:58:39	Para CONSUL PATRIMONIAL LTDA - Srs a sessão será suspensa, para análise dos documentos, com data de retorno prevista para 30/05/2018 - às 10 hrs.
Pregoeiro	29/05/2018 11:58:46	Srs a sessão será suspensa, para análise dos documentos, com data de retorno prevista para 30/05/2018 - às 10 hrs.
Pregoeiro	30/05/2018 10:04:25	Bom dia a todos, estamos retomando os trabalhos do pregão 12/2018.
Pregoeiro	30/05/2018 10:05:16	Em função da grande demanda no âmbito desta CPL, estamos suspendendo a sessão do pregão novamente, com retorno previsto para a data de 4/6/2018 - às 14 hrs.
Pregoeiro	04/06/2018 14:15:51	Para CONSUL PATRIMONIAL LTDA - sr licitante após criteriosa análise dos documentos enviados, ficou constatado que os documentos de habilitação que se encontram listados no item 6 do termo de referencia, anexo I do edital, não foram atendidos, mais especificamente contido no subitem 6.5 do termo de referencia.
Pregoeiro	04/06/2018 14:17:24	Para CONSUL PATRIMONIAL LTDA - o descrito no subitem 6.5 não foi atendido
Pregoeiro	04/06/2018 14:19:31	Para CONSUL PATRIMONIAL LTDA - Dessa forma, conforme previsto nos normativos de licitações, estaremos dando seguimento no certame licitatório.
Sistema	04/06/2018 14:20:13	Senhor fornecedor ASSET PATRIMONIAL E INFORMATICA LTDA, CNPJ/CPF: 73.849.069/0001-68, solicito o envio do anexo referente ao item 1.
Pregoeiro	04/06/2018 14:21:00	Para ASSET PATRIMONIAL E INFORMATICA LTDA - Favor enviar a proposta de preços e os documentos de habilitação, deve ter atenção para o descrito no item 6 do termo de referencia.
Pregoeiro	04/06/2018 14:32:16	Para ASSET PATRIMONIAL E INFORMATICA LTDA - favor acusar o recebimento da mensagem anterior
Pregoeiro	04/06/2018 14:44:29	Para ASSET PATRIMONIAL E INFORMATICA LTDA - O prazo de envio é de 120 minutos
Pregoeiro	04/06/2018 15:02:34	SRs o comprasnet esta muito intermitente neste momento, assim estamos suspendendo a sessão para a data de 05/06 - as 14 hrs
Sistema	05/06/2018 14:02:04	Senhor fornecedor ASSET PATRIMONIAL E INFORMATICA LTDA, CNPJ/CPF: 73.849.069/0001-68, o prazo para envio de anexo para o item 1 foi encerrado pelo Pregoeiro.
Pregoeiro	05/06/2018 14:03:52	Srs com arrimo no principio da autotutela, que preleciona que a administração pode rever seus atos, nos estamos voltando o pregão, para proceder com o aceite da proposta da licitante Consul Patrimonial, que após nova análise que foi feita por este pregoeiro em conjunto com a equipe de apoio, concluímos que os documentos atendem as exigência.
Pregoeiro	05/06/2018 14:05:46	A decisão de habilitar a empresa Consul Patrimonial encontra guarida tbem na sumula 473 - do Supremo Tribunal Federal.
Pregoeiro	05/06/2018 14:13:28	Para CONSUL PATRIMONIAL LTDA - Sr licitante precisamos negociar os valores de sua proposta de preços.
Pregoeiro	05/06/2018 14:14:03	Para CONSUL PATRIMONIAL LTDA - ofertou o valor de R\$ 3.750,00
Pregoeiro	05/06/2018 14:14:11	Para CONSUL PATRIMONIAL LTDA - Vlr final da proposta
04.934.077/0001-90	05/06/2018 14:15:43	Prezado pregoeiro, boa tarde! O valor ofertado anteriormente é o nosso menor preço.
Pregoeiro	05/06/2018 14:18:28	Para CONSUL PATRIMONIAL LTDA - precisamos negociar esse vlr, temos propostas no valor de R\$ 3.750,00, na pesquisa de preços que serviu para estimar o valor do pregão
04.934.077/0001-90	05/06/2018 14:23:35	O máximo que conseguimos chegar é em R\$ 4200,00.
Pregoeiro	05/06/2018 14:25:03	Para CONSUL PATRIMONIAL LTDA - favor enviar nova proposta ajustada. farei nova convocação para o envio.
Sistema	05/06/2018 14:25:08	Senhor fornecedor CONSUL PATRIMONIAL LTDA, CNPJ/CPF: 04.934.077/0001-90, solicito o envio do anexo referente ao item 1.
Pregoeiro	05/06/2018 14:25:29	Para CONSUL PATRIMONIAL LTDA - Aguardo nova proposta ajustada.
04.934.077/0001-90	05/06/2018 14:27:47	Aguardando liberação do anexo para envio da proposta reajustada!
Sistema	05/06/2018 14:28:11	Senhor Pregoeiro, o fornecedor CONSUL PATRIMONIAL LTDA, CNPJ/CPF: 04.934.077/0001-90, enviou o anexo para o item 1.
Pregoeiro	05/06/2018 14:44:50	Para CONSUL PATRIMONIAL LTDA - Favor enviar os originais dos documentos para o endereço descrito no rodapé do edital.
Sistema	05/06/2018 14:45:39	Srs. Fornecedores, está aberto o prazo para registro de intenção de recursos para os itens/grupos na situação de 'aceito e habilitado' ou 'cancelado na aceitação'.
Pregoeiro	05/06/2018	Foi informado o prazo final para registro de intenção de recursos: 05/06/2018 às

Eventos do Pregão

Evento	Data/Hora	Observações
Suspensão Administrativa	29/05/2018 11:59:17	Previsão de Reabertura: 30/05/2018 10:00:00. Motivo: Srs a sessão será suspensa, para análise dos documentos, com data de retorno prevista para 30/05/2018 - às 10 hrs.
Reativado	30/05/2018 10:03:22	
Suspensão Administrativa	30/05/2018 10:05:43	Previsão de Reabertura: 04/06/2018 14:00:00. Motivo: Em função da grande demanda no âmbito desta CPL, estamos suspendendo a sessão do pregão novamente, com retorno previsto para a data de 4/6/2018 - às 14 hrs.
Reativado	04/06/2018 14:10:28	
Suspensão Administrativa	04/06/2018 15:03:57	Previsão de Reabertura: 05/06/2018 14:00:00. Motivo: SRs o comprasnet esta muito intermitente neste momento, assim estamos suspendendo a sessão para a data de 05\06 - as 14 hrs
Reativado	05/06/2018 14:01:08	
Abertura de Prazo	05/06/2018 14:45:39	Abertura de prazo para intenção de recurso
Informado Fechamento de Prazo	05/06/2018 14:45:51	Fechamento de prazo para registro de intenção de recurso: 05/06/2018 às 15:15:00.

Após encerramento da Sessão Pública, os licitantes melhores classificados foram declarados vencedores dos respectivos itens. Foi divulgado o resultado da Sessão Pública e foi concedido o prazo recursal conforme preconiza o artigo 26, do Decreto 5450/2005. Nada mais havendo a declarar, foi encerrada a sessão às 15:25 horas do dia 05 de junho de 2018, cuja ata foi lavrada e assinada pelo Pregoeiro e Equipe de Apoio.

RENI DE PAULA FERNANDES
Pregoeiro Oficial

ROGERIO WOLNEY LEITE
Equipe de Apoio

EMMANOEL CAMBUI COLONNEZI
Equipe de Apoio



Imprimir o
Relatório

Voltar

