



CONSELHO FEDERAL DE ENFERMAGEM

TERMO DE JULGAMENTO

UASG 389320 - CONSELHO FEDERAL DE ENFERMAGEM-COFEN

PREGÃO 90005/2025

Fundamentação legal:	Lei 14.133/2021	Característica:	SRP - Registro de Preço
Critério de julgamento:	Menor Preço / Maior Desconto	Modo de disputa:	Aberto
Compra emergencial:	Não	UF da UASG:	DF
Objeto da compra:	Contratação, via Sistema de Registro de Preços (SRP), de serviço comum de engenharia continuado de manutenção predial preventiva, preditiva e/ou corretiva, com regime misto, de equipes residentes (com dedicação exclusiva de mão de obra) e prestação de serviços especializados, sob demanda, com fornecimento de mão de obra, materiais e demais equipamentos ou insumos necessários e adequados a correta e completa execução dos serviços, conforme especificado no Edital e seus anexos.		
Entrega de propostas:	De 03/06/2025 às 08:00 até 17/06/2025 às 09:00		
Abertura da sessão pública:	Dia 17/06/2025 às 09:00 (horário de Brasília)		

Mensagens do chat da compra

Responsável	Data/Hora	Mensagem
Sistema	17/06/2025 às 09:00:05	A sessão pública está aberta. Até 20 itens poderão estar em disputa simultaneamente e o período de abertura para disputa será entre 08:00 e 18:00. Haverá aviso prévio de abertura dos itens de 10 minutos. Mantenham-se conectados.
Sistema	17/06/2025 às 09:00:44	Senhores(as) Licitantes, bom dia!
Sistema	17/06/2025 às 09:01:30	Senhores(as) Licitantes, neste momento daremos início aos trabalhos do Pregão Eletrônico N ^o 90005/2025 (SRP).
Sistema	17/06/2025 às 09:02:04	Senhores(as) Licitantes, não serão aceitos valores superiores os valores unitários e totais estimados no edital.
Sistema	17/06/2025 às 09:03:34	Senhores(as) Licitantes, é de extrema importância a leitura integral do edital e seus anexos.
Sistema	17/06/2025 às 09:04:48	Senhores(as) Licitantes, aqueles que não mantiverem suas propostas estarão sujeitos as penalidades previstas no edital, bem como as penalidades previstas na legislação vigente.
Sistema	17/06/2025 às 09:06:35	(Termo de Referência) 4.4.7. Importante ressaltar que para os Grupos 1 e 4 há requisito de vistoria obrigatória, conforme previsto nos incisos IV e V do item 9.4.12.2 deste Termo.
Sistema	17/06/2025 às 10:25:16	A etapa de julgamento de propostas foi iniciada. Para acompanhá-la acesse a opção "Seleção de fornecedores" na linha do tempo.
Sistema	17/06/2025 às 10:43:40	(Termo de Referência) 4.4.7. Importante ressaltar que para os Grupos 1 e 4 há requisito de vistoria obrigatória, conforme previsto nos incisos IV e V do item 9.4.12.2 deste Termo.
Sistema	17/06/2025 às 12:02:11	Senhores(as) Licitantes, solicito atenção ao subitem 1.3 do edital.
Sistema	17/06/2025 às 12:18:08	(Edital) 6.13. Caberá ao licitante interessado em participar da licitação acompanhar as operações no sistema eletrônico durante o processo licitatório e se responsabilizar pelo ônus decorrente da perda de negócios diante da inobservância de mensagens emitidas pela Administração ou de sua desconexão.
Sistema	17/06/2025 às 13:33:22	(Edital) 8.21.6. É facultado ao pregoeiro prorrogar o prazo estabelecido, a partir de solicitação fundamentada feita no chat, antes de findo o prazo.

Responsável	Data/Hora	Mensagem
Sistema	17/06/2025 às 13:37:29	Senhores(as) Licitantes, não será concedido novo prazo para envio da proposta de preços e documentos de habilitação.
Sistema	17/06/2025 às 14:32:27	Senhores(as) Licitantes, segue para conhecimento: https://www.cofen.gov.br/wp-content/uploads/2025/06/2.-Edital-do-Pregao-Eletronico-no-90.005-2025.pdf
Sistema	17/06/2025 às 15:27:18	Senhores(as) Licitantes, documentos encaminhados via e-mail não serão aceitos.
Sistema	17/06/2025 às 15:35:31	Senhores(as) Licitantes, estamos analisando as propostas de preços e documentos de habilitação, solicito que mantenham-se conectados.
Sistema	17/06/2025 às 15:40:11	(Edital) 5.1.2. O licitante que não enviar o comprovante da Garantia de Proposta juntamente com a proposta de preços será desclassificado no certame licitatório.
Sistema	17/06/2025 às 16:45:00	(Edital) 6.2. Os licitantes encaminharão, exclusivamente por meio do sistema eletrônico, a proposta com o preço, conforme o critério de julgamento adotado neste Edital, até a data e o horário estabelecidos para abertura da sessão pública.
Sistema	17/06/2025 às 17:01:50	Senhores(as) Licitantes, o Pregão Eletrônico nº 90005/2025 (SRP) será suspenso para termino da análise da proposta de preços e documentos de habilitação, ficando o retorno agendado para o dia 18/06/2025 as 09:00 horas.
Sistema	18/06/2025 às 09:00:41	Senhores(as) Licitantes, bom dia! Neste momento daremos prosseguimento aos trabalhos do Pregão Eletrônico nº 90005/2025 (SRP).
Sistema	18/06/2025 às 09:06:18	Senhores(as) Licitantes, estamos analisando as propostas de preços e documentos de habilitação, solicito que mantenham-se conectados.
Sistema	18/06/2025 às 09:14:29	Senhores(as) Licitantes, não serão aceitos valores superiores os valores unitários e totais estimados no edital.
Sistema	18/06/2025 às 10:18:07	Senhores(as) Licitantes, estamos analisando as propostas de preços e documentos de habilitação, solicito que mantenham-se conectados.
Sistema	18/06/2025 às 11:27:03	Senhores(as) Licitantes, o Pregão Eletrônico nº 90005/2025 (SRP) será suspenso para termino da análise da proposta de preços e documentos de habilitação, ficando o retorno agendado para o dia 23/06/2025 as 14:00 horas.
Sistema	23/06/2025 às 14:07:05	Senhores(as) Licitantes, boa tarde!
Sistema	23/06/2025 às 14:10:42	Senhores(as) Licitantes, neste momento daremos prosseguimento aos trabalhos do Pregão Eletrônico nº 90005/2025 (SRP).
Sistema	23/06/2025 às 17:40:45	Senhores(as) Licitantes, o Pregão Eletrônico nº 90005/2025 (SRP) será suspenso para termino das análises das propostas de preços e documentos de habilitação, ficando o retorno agendado para o dia 24/06/2025 as 09:00 horas.
Sistema	24/06/2025 às 09:17:58	Senhores(as) Licitantes, bom dia!
Sistema	24/06/2025 às 09:20:40	Senhores(as) Licitantes, neste momento daremos prosseguimento aos trabalhos do Pregão Eletrônico (SRP) nº 90005/2025.
Sistema	24/06/2025 às 09:24:10	Senhores(as) Licitantes, peço desculpas pelo atraso, estamos mudando de endereço, o que está ocasionando algumas inconsistências, porém agora se estabilizou.
Sistema	24/06/2025 às 09:24:53	Senhores(as) Licitantes, agradecemos a compreensão de todos.
Sistema	24/06/2025 às 09:27:51	Senhores(as) Licitantes, estamos analisando a proposta de preços e documentação de habilitação das licitantes que ofertaram o menor preço, solicito que aguardem conectados.
Sistema	24/06/2025 às 12:06:58	Senhores(as) Licitantes, devido ao horário de almoço o Pregão Eletrônico nº 90005/2025 será suspenso, ficando o retorno agendado para o dia 24/06/2025 as 14:00 horas.
Sistema	24/06/2025 às 14:02:36	Senhores(as) Licitantes, boa tarde!
Sistema	24/06/2025 às 14:05:21	Senhores(as) Licitantes, neste momento daremos prosseguimento aos trabalhos do Pregão Eletrônico SRP nº 90005/2025.

Responsável	Data/Hora	Mensagem
Sistema	24/06/2025 às 17:58:10	Senhores(as) Licitantes, devido ao término do horário de expediente, o Pregão Eletrônico SRP nº 90005/2025 será suspenso, ficando o retorno agendado para o dia 25/06/2025 às 09:00 horas.
Sistema	25/06/2025 às 09:06:22	Senhores(as) Licitantes, bom dia!
Sistema	25/06/2025 às 09:06:48	Senhores(as) Licitantes, neste momento daremos prosseguimento aos trabalhos do Pregão Eletrônico SRP nº 90005/2025.
Sistema	25/06/2025 às 10:59:15	Senhores(as) Licitantes, devido a inconsistências no sistema compras.gov relatadas pelos participantes, informo que o Pregão Eletrônico SRP nº 90005/2025 será suspenso, ficando o retorno agendado para o dia 25/06/2025 às 14:00 horas.
Sistema	25/06/2025 às 14:04:36	Senhores(as) Licitantes, bom dia!
Sistema	25/06/2025 às 14:05:20	Senhores(as) Licitantes, neste momento daremos prosseguimento aos trabalhos do Pregão Eletrônico SRP nº 90005/2025.
Sistema	25/06/2025 às 18:27:40	Senhores(as) Licitantes, o Pregão Eletrônico SRP nº 90005/2025 será suspenso para término da análise da proposta de preços e documentos de habilitação, ficando o retorno agendado para o dia 26/06/2025 às 09:00 horas.
Sistema	26/06/2025 às 09:01:04	Senhores(as) Licitantes, bom dia!
Sistema	26/06/2025 às 09:01:43	Senhores(as) Licitantes, neste momento daremos prosseguimento aos trabalhos do Pregão Eletrônico SRP nº 90005/2025.
Sistema	26/06/2025 às 12:02:24	Senhores(as) Licitantes, devido ao horário de almoço o Pregão Eletrônico nº 90005/2025 (SRP) será suspenso, ficando o retorno agendado para o dia 26/06/2025 às 15:00 horas.
Sistema	26/06/2025 às 15:13:25	Senhores(as) Licitantes, boa tarde!
Sistema	26/06/2025 às 15:17:43	Senhores(as) Licitantes, neste momento daremos prosseguimento aos trabalhos do Pregão Eletrônico SRP nº 90005/2025.
Sistema	26/06/2025 às 17:57:50	Senhores(as) Licitantes, o Pregão Eletrônico nº 90005/2025 será suspenso para término da análise da proposta de preços e documentos de habilitação. ficando o retorno agendado para o dia 27/06/2025 às 09:00 horas.
Sistema	27/06/2025 às 09:00:21	Senhores(as) Licitantes, bom dia!
Sistema	27/06/2025 às 09:06:33	Senhores(as) Licitantes, neste momento daremos prosseguimento aos trabalhos do Pregão Eletrônico SRP nº 90005/2025.
Sistema	27/06/2025 às 09:21:41	Senhores(as) Licitantes, estamos analisando as propostas de preços e documentação de habilitação, solicito que aguardem conectados.
Sistema	27/06/2025 às 09:57:57	(Edital) 9.15. Erros no preenchimento da planilha não constituem motivo para a desclassificação da proposta. A planilha poderá ser ajustada pelo fornecedor, no prazo indicado pelo sistema, desde que não haja majoração do preço e que se comprove que este é o bastante para arcar com todos os custos da contratação;
Sistema	27/06/2025 às 11:46:08	Senhor(a) Licitante, se encerrar negociação, o campo fechará para ajuste dos demais itens.
Sistema	27/06/2025 às 12:10:36	Senhores(as) Licitantes, devido ao horário de almoço o Pregão Eletrônico SRP nº 90005/2025 será suspenso, ficando o retorno agendado para o dia 27/06/2025 às 14:30 horas.
Sistema	27/06/2025 às 14:34:17	Senhores(as) Licitantes, boa tarde!
Sistema	27/06/2025 às 14:34:40	Senhores(as) Licitantes, neste momento daremos prosseguimento aos trabalhos do Pregão Eletrônico SRP nº 90005/2025.
Sistema	27/06/2025 às 15:58:15	Senhores(as) Licitantes, estamos analisando a proposta de preços e documentação de habilitação das licitantes, solicito que aguardem conectados.
Sistema	27/06/2025 às 17:44:18	Senhores(as) Licitantes, o Pregão Eletrônico nº 90005/2025 será suspenso para término da análise das propostas de preços e documentos de habilitação (GRUPOS 02, 03 e 04). ficando o retorno agendado para o dia 30/06/2025 às 14:00 horas.
Sistema	30/06/2025 às 14:10:58	Senhores(as) Licitantes, boa tarde!

Responsável	Data/Hora	Mensagem
Sistema	30/06/2025 às 14:13:21	Senhores(as) Licitantes, neste momento daremos prosseguimento aos trabalhos do Pregão Eletrônico SRP nº 90005/2025.
Sistema	30/06/2025 às 16:46:19	Senhores(as) Licitantes, estamos analisando a proposta de preços e documentação de habilitação da licitante que ofertou o menor preço, solicito que aguardem conectados.
Sistema	30/06/2025 às 18:08:50	Senhores(as) Licitantes, o Pregão Eletrônico SRP nº 90005/2025 será suspenso para término da análise das propostas de preços e documentos de habilitação (GRUPO 02). ficando o retorno agendado para o dia 01/07/2025 as 14:00 horas.
Sistema	01/07/2025 às 14:08:27	Senhores(as) Licitantes, boa tarde!
Sistema	01/07/2025 às 14:15:42	Senhores(as) Licitantes, neste momento daremos prosseguimento aos trabalhos do Pregão Eletrônico SRP nº 90005/2025.
Sistema	01/07/2025 às 17:37:52	Senhores(as) Licitantes, o Pregão Eletrônico SRP nº 90005/2025 será suspenso para da análise da proposta de preços e documentos de habilitação (GRUPO 02). ficando o retorno agendado para o dia 02/07/2025 as 14:00 horas.
Sistema	02/07/2025 às 14:07:12	Senhores(as) Licitantes, boa tarde!
Sistema	02/07/2025 às 14:20:10	Senhores(as) Licitantes, neste momento daremos prosseguimento aos trabalhos do Pregão Eletrônico SRP nº 90005/2025.
Sistema	02/07/2025 às 15:03:27	Senhores(as) Licitantes, estamos analisando a proposta de preços e documentação de habilitação da licitante MEGA WORK DO BRASIL CONSTRUTORA E LOCADORA LTDA (GRUPO 02), solicito que aguardem conectados.
Sistema	02/07/2025 às 17:59:07	Senhores(as) Licitantes, o Pregão Eletrônico SRP nº 90005/2025 será suspenso para término da análise da proposta de preços e documentos de habilitação (GRUPO 02). ficando o retorno agendado para o dia 03/07/2025 as 09:00 horas.
Sistema	03/07/2025 às 09:00:45	Senhores(as) Licitantes, bom dia!
Sistema	03/07/2025 às 09:05:29	Senhores(as) Licitantes, neste momento daremos prosseguimento aos trabalhos do Pregão Eletrônico SRP nº 90005/2025.
Sistema	03/07/2025 às 09:37:24	Senhores(as) Licitantes, estamos terminando a análise da proposta de preços e documentação de habilitação da licitante MEGA WORK DO BRASIL CONSTRUTORA E LOCADORA LTDA (GRUPO 02), solicito que aguardem conectados.
Sistema	03/07/2025 às 12:05:12	Senhores(as) Licitantes, devido ao horário de almoço o Pregão Eletrônico SRP nº 90005/2025 será suspenso, ficando o retorno agendado para o dia 03/07/2025 as 15:00 horas.
Sistema	03/07/2025 às 15:01:49	Senhores(as) Licitantes, boa tarde!
Sistema	03/07/2025 às 15:02:16	Senhores(as) Licitantes, neste momento daremos prosseguimento aos trabalhos do Pregão Eletrônico SRP nº 90005/2025.

Eventos da compra

Data/Hora	Descrição
17/06/2025 às 09:00:05	Abertura da sessão pública
17/06/2025 às 10:25:16	Início da etapa de julgamento de propostas

Grupo 2

Valor estimado: R\$ 2.417.587,5600 (total)
Situação: Aguardando adjudicação

Aceito e Habilitado por CPF ***.387.***-4 - ROGERIO WOLNEY LEITE para MEGA WORK DO BRASIL CONSTRUTORA E LOCADORA LTDA, CNPJ 08.902.296/0001-48, melhor lance: R\$ 2.357.985,1000 (total), valor negociado: R\$ 2.337.650,8900 (total)

Propostas do Grupo G2

Benefício Me/Epp: Conforme Art. 3ª da Lei Complementar nº 123, de 14 de dezembro de 2006
Programa de integridade: Conforme termos previstos na Lei nº 14.133/2021 e no Decreto nº 12.304/2024

Fornecedor	Valor ofertado	Situação
36.770.097/0001-69 - CIB EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA Beneficio Me/Epp: Não Programa de integridade: Sim UF endereço: MG	R\$ 1.642.149.999,9998 (total)	-
Valor proposta: R\$ 1.642.149.999,9998 (total) Valor negociado: Não Realizado		
16.873.469/0001-75 - DSA ENGENHARIA LTDA Beneficio Me/Epp: Sim Programa de integridade: Não UF endereço: DF	R\$ 2.235.301,3500 (total)	Proposta desclassificada
Valor proposta: R\$ 2.359.084,6200 (total) Valor negociado: Não Realizado		
08.902.296/0001-48 - MEGA WORK DO BRASIL CONSTRUTORA E LOCADORA LTDA Beneficio Me/Epp: Não Programa de integridade: Sim UF endereço: SP	R\$ 2.357.985,1000 (total)	Fornecedor habilitado
Valor proposta: R\$ 2.631.926,2900 (total) Valor negociado: R\$ 2.337.650,8900 (total)		
15.725.592/0001-86 - SMART SERVICE SERVICOS ESPECIALIZADOS LTDA Beneficio Me/Epp: Sim Programa de integridade: Não UF endereço: DF	R\$ 1.472.726,4200 (total)	Proposta desclassificada
Valor proposta: R\$ 2.707.800,7100 (total) Valor negociado: Não Realizado		
26.483.321/0001-88 - STARK CONSTRUCOES E SERVICOS LTDA Beneficio Me/Epp: Não Programa de integridade: Sim UF endereço: DF	R\$ 320.000.000,0000 (total)	-
Valor proposta: R\$ 320.000.000,0000 (total) Valor negociado: Não Realizado		

Fornecedor	Valor ofertado	Situação
12.859.652/0001-65 - Tafa Engenharia Ltda Benefício Me/EPP: Não Programa de Integridade: Sim UF endereço: DF	R\$ 1.600.000,0000 (total)	Proposta desclassificada
Valor proposta: R\$ 1.600.000,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	

Mensagens do chat do Grupo G2

Responsável	Data/Hora	Mensagem
Sistema	17/06/2025 às 09:36:57	A abertura do item G2 para lances está agendada para daqui a 10 minutos. Mantenham-se conectados.
Sistema	17/06/2025 às 09:46:57	O item G2 foi aberto. Solicitamos o envio de lances.
Sistema	17/06/2025 às 10:00:20	O item G2 está aguardando decisão de reinício ou encerramento da etapa aberta pelo comprador.
Sistema	17/06/2025 às 10:02:53	O item G2 está encerrado.
Sistema para o participante 15.725.592/0001-86	17/06/2025 às 10:31:23	Senhor(a) Licitante, solicito um maior e melhor desconto para o ultimo valor ofertado para o Grupo 02. Favor confirmar recebimento das mensagens.
Pelo participante 15.725.592/0001-86	17/06/2025 às 10:37:08	Prezado Pregoeiro, infelizmente nao conseguimos baixar nosso preço, que ja esta com a margem minimo.
Sistema para o participante 15.725.592/0001-86	17/06/2025 às 10:42:43	Senhor(a) Licitante, mais uma vez, solicito um maior e melhor desconto para o ultimo valor ofertado para o GRUPO 02.
Sistema para o participante 15.725.592/0001-86	17/06/2025 às 10:46:00	Senhor(a) Licitante, mais uma vez, solicito um maior e melhor desconto para o ultimo valor ofertado para o GRUPO 02.
Sistema para o participante 15.725.592/0001-86	17/06/2025 às 10:47:22	Senhor(a) Licitante, favor confirmar recebimento das mensagens.
Pelo participante 15.725.592/0001-86	17/06/2025 às 10:49:21	mensagem recebida, estamos recalculando a planilha. para verificar a possibilidade de dar desconto. um momento, por favor.
Pelo participante 15.725.592/0001-86	17/06/2025 às 11:01:28	Sr. Pregoeiro, para o grupo 2, podemos chegar no valor total ofertado de R\$ 1.469.366,42
Sistema para o participante 15.725.592/0001-86	17/06/2025 às 11:05:38	Senhor(a) Licitante, solicito o envio da proposta de preços atualizada ao último valor ofertado, bem como todos os documentos que porventura não estejam anexados no SICAF. Favor encaminhar junto com a proposta de preços atualizada comprovante de GARANTIA DA PROPOSTA, na forma do exigido no edital (ITEM 5). Se a opção da garantia for depósito, segue as informações: Caixa Econômica Federal Agência: 0007 C/C: 3833-7 CNPJ 47.217.146/0001-57
Sistema para o participante 15.725.592/0001-86	17/06/2025 às 11:06:43	Sr. Fornecedor SMART SERVICE SERVICOS ESPECIALIZADOS LTDA, CNPJ 15.725.592/0001-86, você foi convocado para enviar anexos para o item G2. Prazo para encerrar o envio: 13:07:00 do dia 17/06/2025. Justificativa: Convocação para o envio da proposta de preços atualizada ao último valor ofertado, bem como todos os documentos que porventura não estejam anexados no SICAF. Favor encaminhar junto com a proposta de preços atualizada comprovante de GARANTIA DA PROPOSTA..
Sistema para o participante 15.725.592/0001-86	17/06/2025 às 11:47:18	(Termo de Referência) 4.4.7. Importante ressaltar que para os Grupos 1 e 4 há requisito de vistoria obrigatória, conforme previsto nos incisos IV e V do item 9.4.12.2 deste Termo.

Responsável	Data/Hora	Mensagem
Sistema para o participante 15.725.592/0001-86	17/06/2025 às 11:48:52	Senhor(a) Licitante, favor desconsiderar a ultima mensagem.
Sistema para o participante 15.725.592/0001-86	17/06/2025 às 13:07:00	O item G2 teve a convocação para envio de anexos encerrada às 13:07:00 de 17/06/2025. Nenhum anexo foi enviado pelo fornecedor SMART SERVICE SERVICOS ESPECIALIZADOS LTDA, CNPJ 15.725.592/0001-86.
Sistema para o participante 15.725.592/0001-86	17/06/2025 às 13:22:10	Sr. Fornecedor SMART SERVICE SERVICOS ESPECIALIZADOS LTDA, CNPJ 15.725.592/0001-86, você foi convocado para enviar anexos para o item G2. Prazo para encerrar o envio: 15:23:00 do dia 17/06/2025. Justificativa: Convocação para o envio da proposta de preços atualizada ao último valor ofertado, bem como todos os documentos que porventura não estejam anexados no SICAF. Favor encaminhar junto com a proposta de preços atualizada comprovante de GARANTIA DA PROPOSTA. (CONFORME SOLICITAÇÃO DO LICITANTE VIA CHAT).
Pelo participante 15.725.592/0001-86	17/06/2025 às 14:59:39	O item G2 teve a convocação para envio de anexos encerrada às 14:59:39 de 17/06/2025. 8 anexos foram enviados pelo fornecedor SMART SERVICE SERVICOS ESPECIALIZADOS LTDA, CNPJ 15.725.592/0001-86.
Pelo participante 15.725.592/0001-86	17/06/2025 às 15:52:54	Sr. Pregoeiro, esta empresa, através de seu representante legal, vem, pepremtoriamente, informar que tivemos problemas no envio de toda a documentação requerida no edital. o Sistema nao aceita bloco de documentos acima de uma certa quantidade de megabytes, assim, enviamos o que foi possivel, e dentro do prazo de envio fixado no sistema, enviamos via email, para esse orgão, o complemento dos documentos, que se encontra disponivel, para envio.
Sistema para o participante 15.725.592/0001-86	17/06/2025 às 16:22:35	Senhor(a) Licitante, essa Comissão entende que 4 (quatro) horas é suficiente para envio dos documentos e proposta.
Sistema para o participante 15.725.592/0001-86	23/06/2025 às 15:04:35	Senhor(a) Licitante, após a análise da proposta de preços e documentos de habilitação, ficou constatado que: Foram identificados erros de cálculo nos itens 21 a 24, especificamente na coluna “Valor Total Anual”.
Sistema para o participante 15.725.592/0001-86	23/06/2025 às 15:07:08	Certidão de Regularidade na Contratação de Pessoas com Deficiência e Reabilitados da Previdência Social (Subitem 9.4.9.8 do Termo de Referência): Constatou-se que, em 19/06/2025, a empresa empregava pessoas com deficiência ou reabilitados da Previdência Social em número inferior ao percentual mínimo exigido.
Sistema para o participante 15.725.592/0001-86	23/06/2025 às 15:07:43	• Certidão de Regularidade na Contratação de Aprendizizes (Subitem 9.4.9.11 do Termo de Referência): Verificou-se que, na mesma data, a empresa mantinha número de aprendizizes inferior ao mínimo estabelecido no art. 429 da CLT.
Sistema para o participante 15.725.592/0001-86	23/06/2025 às 15:08:51	Regularidade Fiscal Estadual/Distrital e Municipal (Subitem 9.4.9.2 do Termo de Referência): A consulta realizada no SICAF indicou a existência de Certidão Positiva com Efeitos de Negativa. Contudo, consulta complementar ao site da Receita do Distrito Federal, em 23/06/2025 às 08:21h, revelou pendências impeditivas à emissão da certidão negativa, sendo necessário acesso à área restrita do portal para emissão da Certidão Positiva.
Sistema para o participante 15.725.592/0001-86	23/06/2025 às 15:09:29	Não foi localizada a declaração exigida na alínea “b” do subitem 9.4.10.9 do Termo de Referência.
Sistema para o participante 15.725.592/0001-86	23/06/2025 às 15:12:46	Nesse sentido, solicitamos que a licitante apresente justificativas a respeito dos cálculos da proposta de preços, do cumprimento da cota de pessoas PDC e jovens aprendizizes. Também que apresente as ARTs assinadas de número 0720250017070, 072025001554 e 0720250015511 e as CATs desses profissionais. Também será oportuno que a licitante esclareça em seus atestados em qual ponto houve o atendimento do disposto no item 9.4.12.2, itens I e II.
Sistema para o participante 15.725.592/0001-86	23/06/2025 às 15:17:38	Sr. Fornecedor SMART SERVICE SERVICOS ESPECIALIZADOS LTDA, CNPJ 15.725.592/0001-86, você foi convocado para enviar anexos para o item G2. Prazo para encerrar o envio: 17:18:00 do dia 23/06/2025. Justificativa: Convocação para envio de documentação complementar (somente conforme o que foi exigido via chat).
Pelo participante 15.725.592/0001-86	23/06/2025 às 15:21:56	O item G2 teve a convocação para envio de anexos encerrada às 15:21:56 de 23/06/2025. 4 anexos foram enviados pelo fornecedor SMART SERVICE SERVICOS ESPECIALIZADOS LTDA, CNPJ 15.725.592/0001-86.
Pelo participante 15.725.592/0001-86	23/06/2025 às 15:22:40	Documentos enviados conforme requerido

Responsável	Data/Hora	Mensagem
Sistema para o participante 15.725.592/0001-86	23/06/2025 às 16:38:46	Senhor(a) Licitante, documentação do GRUPO 02 recebida.
Sistema para o participante 15.725.592/0001-86	24/06/2025 às 16:36:45	Grupo 2: A nova proposta não está em conformidade com o Modelo de Proposta de Preços (Anexo II do Edital), conforme exigido no subitem 1.3 e demais disposições. Ainda assim, os valores apresentados foram analisados, com as seguintes observações: Item 20: O valor unitário foi alterado de R\$ 7.220,00 para R\$ 7.500,00. No entanto, os cálculos dos valores anual e quinquenal estão incorretos.
Sistema para o participante 15.725.592/0001-86	24/06/2025 às 16:36:58	Itens 21 a 24: Os valores permanecem inalterados em relação à proposta anterior, mesmo com a redução do BDI. Ressalta-se que, conforme o item 1.3.1 do Edital, os valores da coluna "Orçamento anual estimado em conformidade com a tabela SINAPI" são fixos e apenas os valores destacados em negrito podem ser modificados.
Sistema para o participante 15.725.592/0001-86	24/06/2025 às 16:38:31	Certidão de Regularidade na Contratação de Pessoas com Deficiência e Reabilitados da Previdência Social (Subitem 9.4.9.8): Foi apresentada declaração de cumprimento das exigências legais, porém a certidão indica que a empresa emprega número inferior ao percentual legal. O documento do eSocial enviado não comprova de forma inequívoca o cumprimento da cota. As informações e os documentos apresentados são insuficientes para atender ao Edital.
Sistema para o participante 15.725.592/0001-86	24/06/2025 às 16:39:53	A empresa não apresentou a declaração exigida na alínea "b" do subitem 9.4.10.9 do Termo de Referência.
Sistema para o participante 12.859.652/0001-65	25/06/2025 às 09:23:14	Senhor(a) Licitante, solicito um maior e melhor desconto para o último valor ofertado para o Grupo 02.
Sistema para o participante 12.859.652/0001-65	25/06/2025 às 09:32:45	Senhor(a) Licitante, favor confirmar recebimento das mensagens.
Sistema para o participante 12.859.652/0001-65	25/06/2025 às 09:32:58	Senhor(a) Licitante, solicito um maior e melhor desconto para o último valor ofertado para o Grupo 02.
Sistema para o participante 12.859.652/0001-65	25/06/2025 às 14:09:26	Senhor(a) Licitante, solicito um maior e melhor desconto para o último valor ofertado para o Grupo 02.
Sistema para o participante 12.859.652/0001-65	25/06/2025 às 14:09:36	Senhor(a) Licitante, favor confirmar recebimento das mensagens.
Sistema para o participante 12.859.652/0001-65	25/06/2025 às 14:13:23	Senhor(a) Licitante, solicito um maior e melhor desconto para o último valor ofertado para o Grupo 02.
Sistema para o participante 12.859.652/0001-65	25/06/2025 às 14:13:37	Senhor(a) Licitante, favor confirmar recebimento das mensagens.
Sistema para o participante 12.859.652/0001-65	25/06/2025 às 14:15:14	Senhor(a) Licitante, mais uma vez, solicito um maior e melhor desconto para o último valor ofertado para o Grupo 02.
Pelo participante 12.859.652/0001-65	25/06/2025 às 14:16:52	Prezado(a), pregoeiro, boa tarde. Venho solicitar a nossa desclassificação do certame, pois a nossa proposta possui um erro no momento do cadastro.
Sistema para o participante 16.873.469/0001-75	25/06/2025 às 14:29:21	Senhor(a) Licitante, solicito um maior e melhor desconto para o último valor ofertado para o Grupo 02.
Sistema para o participante 16.873.469/0001-75	25/06/2025 às 14:29:29	Senhor(a) Licitante, favor confirmar recebimento das mensagens.

Responsável	Data/Hora	Mensagem
Sistema para o participante 16.873.469/0001-75	25/06/2025 às 14:45:09	Senhor(a) Licitante, solicito um maior e melhor desconto para o último valor ofertado para o Grupo 02.
Sistema para o participante 16.873.469/0001-75	25/06/2025 às 14:45:34	Senhor(a) Licitante, favor confirmar recebimento das mensagens.
Pelo participante 16.873.469/0001-75	25/06/2025 às 14:51:01	Sr Pregoeiro, O nosso valor já está dentro do limite estabelecido para um bom atendimento, portanto, não é possível conceder desconto.
Sistema para o participante 16.873.469/0001-75	25/06/2025 às 16:23:56	Senhor(a) Licitante, solicito o envio da proposta de preços atualizada ao último valor ofertado, bem como todos os documentos que porventura não estejam anexados no SICAF. Favor encaminhar junto com a proposta de preços atualizada comprovante de GARANTIA DA PROPOSTA, na forma do exigido no edital (ITEM 5). Se a opção da garantia for depósito, segue as informações: Caixa Econômica Federal Agência: 0007 C/C: 3833-7 CNPJ 47.217.146/0001-57
Sistema para o participante 16.873.469/0001-75	25/06/2025 às 16:24:18	Sr. Fornecedor DSA ENGENHARIA LTDA, CNPJ 16.873.469/0001-75, você foi convocado para enviar anexos para o item G2. Prazo para encerrar o envio: 18:25:00 do dia 25/06/2025. Justificativa: Convocação para envio da proposta de preços atualizada ao último valor ofertado, bem como toda documentação de habilitação conforme exigido no edital e seus anexos..
Sistema para o participante 16.873.469/0001-75	25/06/2025 às 18:25:00	O item G2 teve a convocação para envio de anexos encerrada às 18:25:00 de 25/06/2025. 22 anexos foram enviados pelo fornecedor DSA ENGENHARIA LTDA, CNPJ 16.873.469/0001-75.
Sistema para o participante 16.873.469/0001-75	01/07/2025 às 14:36:35	Senhor(a) Licitante, recebemos um e-mail solicitando a desclassificação do GRUPO 02. Poderia, por gentileza, confirmar essa solicitação?
Sistema para o participante 16.873.469/0001-75	01/07/2025 às 14:37:44	Senhor(a) Licitante, favor confirmar recebimento das mensagens.
Pelo participante 16.873.469/0001-75	01/07/2025 às 14:39:16	Sr. Pregoeiro, confirmo a solicitação de desclassificação do Grupo 02
Sistema para o participante 08.902.296/0001-48	01/07/2025 às 15:03:29	Senhor(a) Licitante, solicito um maior e melhor desconto para o último valor ofertado para o Grupo 02. Favor confirmar recebimento das mensagens.
Pelo participante 08.902.296/0001-48	01/07/2025 às 15:05:18	Boa tarde Sr. Pregoeiro. Mensagens recebidas.
Pelo participante 08.902.296/0001-48	01/07/2025 às 15:06:24	Por gentileza, pedimos alguns minutos para validarmos uma nova proposta com a nossa diretoria.
Pelo participante 08.902.296/0001-48	01/07/2025 às 15:17:51	Senhor Pregoeiro, informamos que, após a reavaliação dos cálculos referentes à proposta apresentada, podemos ofertar o valor final de R\$ 2.337.650,89, sendo essa a nossa melhor condição comercial possível.
Sistema para o participante 08.902.296/0001-48	01/07/2025 às 15:25:29	Senhor(a) Licitante, mais uma vez, solicito um maior e melhor desconto para o último valor ofertado para o Grupo 02.
Pelo participante 08.902.296/0001-48	01/07/2025 às 15:29:17	Senhor Pregoeiro, informamos que não é possível conceder novo desconto, pois isso comprometeria a viabilidade da proposta. Reiteramos que o valor ofertado representa nosso melhor preço, baseado em custos reais de execução.

Responsável	Data/Hora	Mensagem
Sistema para o participante 08.902.296/0001-48	01/07/2025 às 15:35:01	Senhor(a) Licitante, solicito o envio da proposta de preços atualizada ao último valor ofertado, bem como todos os documentos que porventura não estejam anexados no SICAF. Favor encaminhar junto com a proposta de preços atualizada comprovante de GARANTIA DA PROPOSTA, na forma do exigido no edital (ITEM 4). Se a opção da garantia for depósito, segue as informações: Caixa Econômica Federal Agência: 0007 C/C: 3833-7 CNPJ 47.217.146/0001-57
Sistema para o participante 08.902.296/0001-48	01/07/2025 às 15:35:31	Sr. Fornecedor MEGA WORK DO BRASIL CONSTRUTORA E LOCADORA LTDA, CNPJ 08.902.296/0001-48, você foi convocado para enviar anexos para o item G2. Prazo para encerrar o envio: 17:36:00 do dia 01/07/2025. Justificativa: Convocação para envio da proposta de preços atualizada ao último valor ofertado, bem como toda documentação de habilitação conforme exigido no edital e seus anexos..
Pelo participante 08.902.296/0001-48	01/07/2025 às 17:04:49	O item G2 teve a convocação para envio de anexos encerrada às 17:04:49 de 01/07/2025. 2 anexos foram enviados pelo fornecedor MEGA WORK DO BRASIL CONSTRUTORA E LOCADORA LTDA, CNPJ 08.902.296/0001-48.
Sistema para o participante 08.902.296/0001-48	03/07/2025 às 10:30:10	Sr. Fornecedor MEGA WORK DO BRASIL CONSTRUTORA E LOCADORA LTDA, CNPJ 08.902.296/0001-48, você foi convocado para negociação de valor do item G2. Justificativa: Tendo em vista que o valor negociado deverá ser conforme apresentado na proposta de preços ajustada encaminhada via sistema..
Pelo participante 08.902.296/0001-48	03/07/2025 às 11:19:20	O item G2 teve a negociação de valor encerrada pelo fornecedor MEGA WORK DO BRASIL CONSTRUTORA E LOCADORA LTDA, CNPJ 08.902.296/0001-48. A negociação do item G2 foi aceita pelo fornecedor MEGA WORK DO BRASIL CONSTRUTORA E LOCADORA LTDA, CNPJ 08.902.296/0001-48, tendo informado R\$ 2.337.650,8900.
Sistema	03/07/2025 às 15:38:24	O item G2 está na etapa de julgamento de proposta no período de intenção de recursos, com acréscimo de 10 minutos a partir de agora - até 03/07/2025 15:48:24.
Sistema	03/07/2025 às 15:51:29	O item G2 está na etapa de habilitação de fornecedores no período de intenção de recursos, com acréscimo de 10 minutos a partir de agora - até 03/07/2025 16:01:29.

Eventos do Grupo G2

Data/Hora	Descrição
17/06/2025 às 09:46:57	Item aberto para lances.
17/06/2025 às 10:00:20	Item aguardando decisão sobre reinício ou encerramento da etapa aberta.
17/06/2025 às 10:02:53	Item com etapa aberta encerrada.
17/06/2025 às 10:02:53	Item encerrado para lances.
17/06/2025 às 11:06:43	Fornecedor SMART SERVICE SERVICOS ESPECIALIZADOS LTDA, CNPJ 15.725.592/0001-86 convocado para o envio de anexo. Prazo para encerrar o envio: 13:07:00 do dia 17/06/2025. Justificativa: Convocação para o envio da proposta de preços atualizada ao último valor ofertado, bem como todos os documentos que porventura não estejam anexados no SICAF. Favor encaminhar junto com a proposta de preços atualizada comprovante de GARANTIA DA PROPOSTA..
17/06/2025 às 13:22:10	Fornecedor SMART SERVICE SERVICOS ESPECIALIZADOS LTDA, CNPJ 15.725.592/0001-86 convocado para o envio de anexo. Prazo para encerrar o envio: 15:23:00 do dia 17/06/2025. Justificativa: Convocação para o envio da proposta de preços atualizada ao último valor ofertado, bem como todos os documentos que porventura não estejam anexados no SICAF. Favor encaminhar junto com a proposta de preços atualizada comprovante de GARANTIA DA PROPOSTA. (CONFORME SOLICITAÇÃO DO LICITANTE VIA CHAT).
17/06/2025 às 14:59:39	Fornecedor SMART SERVICE SERVICOS ESPECIALIZADOS LTDA, CNPJ 15.725.592/0001-86 finalizou o envio de anexo.
23/06/2025 às 15:17:38	Fornecedor SMART SERVICE SERVICOS ESPECIALIZADOS LTDA, CNPJ 15.725.592/0001-86 convocado para o envio de anexo. Prazo para encerrar o envio: 17:18:00 do dia 23/06/2025. Justificativa: Convocação para envio de documentação complementar (somente conforme o que foi exigido via chat).
23/06/2025 às 15:21:56	Fornecedor SMART SERVICE SERVICOS ESPECIALIZADOS LTDA, CNPJ 15.725.592/0001-86 finalizou o envio de anexo.

Data/Hora	Descrição
24/06/2025 às 17:09:11	Fornecedor SMART SERVICE SERVICOS ESPECIALIZADOS LTDA, CNPJ 15.725.592/0001-86 teve a proposta desclassificada, melhor lance: R\$ 1.472.726,4200. Motivo: Proposta desclassificada conforme razões expostas via "chat".
25/06/2025 às 14:27:20	Fornecedor TAFE ENGENHARIA LTDA, CNPJ 12.859.652/0001-65 teve a proposta desclassificada, melhor lance: R\$ 1.600.000,0000. Motivo: Proposta desclassificada a pedido do licitante conforme solicitado via "chat"..
25/06/2025 às 16:24:18	Fornecedor DSA ENGENHARIA LTDA, CNPJ 16.873.469/0001-75 convocado para o envio de anexo. Prazo para encerrar o envio: 18:25:00 do dia 25/06/2025. Justificativa: Convocação para envio da proposta de preços atualizada ao último valor ofertado, bem como toda documentação de habilitação conforme exigido no edital e seus anexos..
01/07/2025 às 14:41:27	Fornecedor DSA ENGENHARIA LTDA, CNPJ 16.873.469/0001-75 teve a proposta desclassificada, melhor lance: R\$ 2.235.301,3500. Motivo: Proposta de preços desclassificada a pedido da licitante DSA ENGENHARIA LTDA conforme registrado em "chat"..
01/07/2025 às 15:35:31	Fornecedor MEGA WORK DO BRASIL CONSTRUTORA E LOCADORA LTDA, CNPJ 08.902.296/0001-48 convocado para o envio de anexo. Prazo para encerrar o envio: 17:36:00 do dia 01/07/2025. Justificativa: Convocação para envio da proposta de preços atualizada ao último valor ofertado, bem como toda documentação de habilitação conforme exigido no edital e seus anexos..
01/07/2025 às 17:04:49	Fornecedor MEGA WORK DO BRASIL CONSTRUTORA E LOCADORA LTDA, CNPJ 08.902.296/0001-48 finalizou o envio de anexo.
03/07/2025 às 10:30:10	Fornecedor MEGA WORK DO BRASIL CONSTRUTORA E LOCADORA LTDA, CNPJ 08.902.296/0001-48 convocado para negociação de valor.
03/07/2025 às 11:19:20	Negociação encerrada. Fornecedor MEGA WORK DO BRASIL CONSTRUTORA E LOCADORA LTDA, CNPJ 08.902.296/0001-48 informou R\$ 2.337.650,8900.
03/07/2025 às 15:38:24	Fornecedor MEGA WORK DO BRASIL CONSTRUTORA E LOCADORA LTDA, CNPJ 08.902.296/0001-48 teve a proposta aceita, melhor lance: R\$ 2.357.985,1000, valor negociado: R\$ 2.337.650,8900. Motivo: Proposta de preços aceita tendo em vista que atende ao solicitado no edital e seus anexos..
03/07/2025 às 15:51:29	Fornecedor MEGA WORK DO BRASIL CONSTRUTORA E LOCADORA LTDA, CNPJ 08.902.296/0001-48 foi habilitado.
03/07/2025 às 16:02:14	Encerramento da sessão 1 de julgamento / habilitação.

Item 20 do Grupo G2 - Manutenção / Reforma Predial

Técnico de Manutenção Predial - CBO 5143-10 - 44 horas semanais, , conforme especificado no Termo de Referência.			
Quantidade:	12	Valor estimado:	R\$ 8.146,7800 (unitário)
Unidade de fornecimento:	UNIDADE		R\$ 97.761,3600 (total)
		Situação:	Aguardando adjudicação
Critério de julgamento:	Menor Preço		

Aceito e Habilitado por CPF ***.387.***-4 - ROGERIO WOLNEY LEITE para MEGA WORK DO BRASIL CONSTRUTORA E LOCADORA LTDA, CNPJ 08.902.296/0001-48, melhor lance: R\$ 8.145,0000 (unitário) / R\$ 97.740,0000 (total), valor negociado: R\$ 8.086,5200 (unitário) / R\$ 97.038,2400 (total)

Propostas do Item 20

Benefício Me/Epp: Conforme Art. 3ª da Lei Complementar nº 123, de 14 de dezembro de 2006		
Programa de integridade: Conforme termos previstos na Lei nº 14.133/2021 e no Decreto nº 12.304/2024		
Fornecedor	Valor ofertado	Situação

Fornecedor	Valor ofertado	Situação
36.770.097/0001-69 - CIB EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA Benefício Me/Epp: Não Programa de integridade: Sim UF endereço: MG	R\$ 102.670.000,0000 (unitário) R\$ 1.232.040.000,0000 (total)	-
Valor proposta: R\$ 102.670.000,0000 (unitário) R\$ 1.232.040.000,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 12
16.873.469/0001-75 - DSA ENGENHARIA LTDA Benefício Me/Epp: Sim Programa de integridade: Não UF endereço: DF	R\$ 7.768,9100 (unitário) R\$ 93.226,9200 (total)	Proposta desclassificada
Valor proposta: R\$ 7.957,6100 (unitário) R\$ 95.491,3200 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 12
08.902.296/0001-48 - MEGA WORK DO BRASIL CONSTRUTORA E LOCADORA LTDA Benefício Me/Epp: Não Programa de integridade: Sim UF endereço: SP	R\$ 8.145,0000 (unitário) R\$ 97.740,0000 (total)	Fornecedor habilitado
Valor proposta: R\$ 8.961,4600 (unitário) R\$ 107.537,5200 (total)	Valor negociado: R\$ 8.086,5200 (unitário) R\$ 97.038,2400 (total)	Quantidade ofertada: 12
15.725.592/0001-86 - SMART SERVICE SERVICOS ESPECIALIZADOS LTDA Benefício Me/Epp: Sim Programa de integridade: Não UF endereço: DF	R\$ 7.500,0000 (unitário) R\$ 90.000,0000 (total)	Proposta desclassificada
Valor proposta: R\$ 87.769,4200 (unitário) R\$ 1.053.233,0400 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 12
26.483.321/0001-88 - STARK CONSTRUCOES E SERVICOS LTDA Benefício Me/Epp: Não Programa de integridade: Sim UF endereço: DF	R\$ 20.000.000,0000 (unitário) R\$ 240.000.000,0000 (total)	-
Valor proposta: R\$ 20.000.000,0000 (unitário) R\$ 240.000.000,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 12
12.859.652/0001-65 - Tafa ENGENHARIA LTDA Benefício Me/Epp: Não Programa de integridade: Sim UF endereço: DF	R\$ 100.000,0000 (unitário) R\$ 1.200.000,0000 (total)	Proposta desclassificada
Valor proposta: R\$ 100.000,0000 (unitário) R\$ 1.200.000,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 12

Lances do Item 20

Data/hora	Participante	Lance
17/06/2025 às 09:47:24	15.725.592/0001-86	R\$ 7.500,0000
17/06/2025 às 09:53:43	16.873.469/0001-75	R\$ 7.768,9100
17/06/2025 às 09:54:38	08.902.296/0001-48	R\$ 8.145,0000

Item 21 do Grupo G2 - Manutenção / Reforma Predial

Serviços especializados sob demanda, de acordo com a Tabela SINAPI - Custo de Composições Sintético. Emitida em 07/2024. Área total: 3.146,01 M2, , conforme especificado no Termo de Referência.

Quantidade:	1	Valor estimado:	R\$ 398.281,1900 (unitário)
Unidade de fornecimento:	UNIDADE		R\$ 398.281,1900 (total)
		Situação:	Aguardando adjudicação
Critério de julgamento:	Menor Preço		

Aceito e Habilitado por CPF ***.387.***-4 - ROGERIO WOLNEY LEITE para MEGA WORK DO BRASIL CONSTRUTORA E LOCADORA LTDA, CNPJ 08.902.296/0001-48, melhor lance: R\$ 385.567,0200 (unitário) / R\$ 385.567,0200 (total), valor negociado: R\$ 384.681,3500 (unitário) / R\$ 384.681,3500 (total)

Propostas do Item 21

Benefício Me/Epp: Conforme Art. 3ª da Lei Complementar nº 123, de 14 de dezembro de 2006

Programa de integridade: Conforme termos previstos na Lei nº 14.133/2021 e no Decreto nº 12.304/2024

Fornecedor	Valor ofertado	Situação
36.770.097/0001-69 - CIB EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA Beneficio Me/Epp: Não Programa de integridade: Sim UF endereço: MG	R\$ 103.150.000,0000 (unitário) R\$ 103.150.000,0000 (total)	-
Valor proposta: R\$ 103.150.000,0000 (unitário) R\$ 103.150.000,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1
16.873.469/0001-75 - DSA ENGENHARIA LTDA Beneficio Me/Epp: Sim Programa de integridade: Não UF endereço: DF	R\$ 367.763,7400 (unitário) R\$ 367.763,7400 (total)	Proposta desclassificada
Valor proposta: R\$ 388.626,8000 (unitário) R\$ 388.626,8000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1
08.902.296/0001-48 - MEGA WORK DO BRASIL CONSTRUTORA E LOCADORA LTDA Beneficio Me/Epp: Não Programa de integridade: Sim UF endereço: SP	R\$ 385.567,0200 (unitário) R\$ 385.567,0200 (total)	Fornecedor habilitado
Valor proposta: R\$ 433.401,6800 (unitário) R\$ 433.401,6800 (total)	Valor negociado: R\$ 384.681,3500 (unitário) R\$ 384.681,3500 (total)	Quantidade ofertada: 1
15.725.592/0001-86 - SMART SERVICE SERVICOS ESPECIALIZADOS LTDA Beneficio Me/Epp: Sim Programa de integridade: Não UF endereço: DF	R\$ 87.769,4200 (unitário) R\$ 87.769,4200 (total)	Proposta desclassificada
Valor proposta: R\$ 87.769,4200 (unitário) R\$ 87.769,4200 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1

Fornecedor		Valor ofertado		Situação
26.483.321/0001-88 - STARK CONSTRUCOES E SERVICOS LTDA Benefício Me/Epp: Não Programa de integridade: Sim UF endereço: DF		R\$ 20.000.000,0000 (unitário) R\$ 20.000.000,0000 (total)		-
Valor proposta:	R\$ 20.000.000,0000 (unitário) R\$ 20.000.000,0000 (total)	Valor negociado:	Não Realizado	Quantidade ofertada: 1
12.859.652/0001-65 - Tafa Engenharia Ltda Benefício Me/Epp: Não Programa de integridade: Sim UF endereço: DF		R\$ 100.000,0000 (unitário) R\$ 100.000,0000 (total)		Proposta desclassificada
Valor proposta:	R\$ 100.000,0000 (unitário) R\$ 100.000,0000 (total)	Valor negociado:	Não Realizado	Quantidade ofertada: 1

Lances do Item 21

Data/hora	Participante	Lance
17/06/2025 às 09:48:54	08.902.296/0001-48	R\$ 397.535,9500
17/06/2025 às 09:50:57	08.902.296/0001-48	R\$ 385.567,0200
17/06/2025 às 09:54:53	16.873.469/0001-75	R\$ 367.763,7400

Item 22 do Grupo G2 - Manutenção / Reforma Predial

Serviços especializados sob demanda, de acordo com a Tabela SINAPI - Custo de Composições Sintético. Emitida em 07/2024. Área total: 3.766,72 M2, conforme especificado no Termo de Referência.

Quantidade:	1	Valor estimado:	R\$ 1.130.276,5400 (unitário)
Unidade de fornecimento:	UNIDADE		R\$ 1.130.276,5400 (total)
		Situação:	Aguardando adjudicação
Critério de julgamento:	Menor Preço		

Aceito e Habilitado por CPF ***.387.***4 - ROGERIO WOLNEY LEITE para MEGA WORK DO BRASIL CONSTRUTORA E LOCADORA LTDA, CNPJ 08.902.296/0001-48, melhor lance: R\$ 1.102.708,8300 (unitário) / R\$ 1.102.708,8300 (total), valor negociado: R\$ 1.091.681,7400 (unitário) / R\$ 1.091.681,7400 (total)

Propostas do Item 22

Benefício Me/Epp: Conforme Art. 3ª da Lei Complementar nº 123, de 14 de dezembro de 2006
Programa de integridade: Conforme termos previstos na Lei nº 14.133/2021 e no Decreto nº 12.304/2024

Fornecedor	Valor ofertado	Situação
------------	----------------	----------

Fornecedor	Valor ofertado		Situação
36.770.097/0001-69 - CIB EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA Benefício Me/Epp: Não Programa de integridade: Sim UF endereço: MG	R\$ 102.570.000,0000 (unitário) R\$ 102.570.000,0000 (total)		-
Valor proposta: R\$ 102.570.000,0000 (unitário) R\$ 102.570.000,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1	
16.873.469/0001-75 - DSA ENGENHARIA LTDA Benefício Me/Epp: Sim Programa de integridade: Não UF endereço: DF	R\$ 1.043.671,4900 (unitário) R\$ 1.043.671,4900 (total)		Proposta desclassificada
Valor proposta: R\$ 1.102.878,4800 (unitário) R\$ 1.102.878,4800 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1	
08.902.296/0001-48 - MEGA WORK DO BRASIL CONSTRUTORA E LOCADORA LTDA Benefício Me/Epp: Não Programa de integridade: Sim UF endereço: SP	R\$ 1.102.708,8300 (unitário) R\$ 1.102.708,8300 (total)		Fornecedor habilitado
Valor proposta: R\$ 1.229.944,4600 (unitário) R\$ 1.229.944,4600 (total)	Valor negociado: R\$ 1.091.681,7400 (unitário) R\$ 1.091.681,7400 (total)	Quantidade ofertada: 1	
15.725.592/0001-86 - SMART SERVICE SERVICOS ESPECIALIZADOS LTDA Benefício Me/Epp: Sim Programa de integridade: Não UF endereço: DF	R\$ 761.710,0000 (unitário) R\$ 761.710,0000 (total)		Proposta desclassificada
Valor proposta: R\$ 921.610,1100 (unitário) R\$ 921.610,1100 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1	
26.483.321/0001-88 - STARK CONSTRUCOES E SERVICOS LTDA Benefício Me/Epp: Não Programa de integridade: Sim UF endereço: DF	R\$ 20.000.000,0000 (unitário) R\$ 20.000.000,0000 (total)		-
Valor proposta: R\$ 20.000.000,0000 (unitário) R\$ 20.000.000,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1	
12.859.652/0001-65 - Tafa ENGENHARIA LTDA Benefício Me/Epp: Não Programa de integridade: Sim UF endereço: DF	R\$ 100.000,0000 (unitário) R\$ 100.000,0000 (total)		Proposta desclassificada
Valor proposta: R\$ 100.000,0000 (unitário) R\$ 100.000,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1	

Lances do Item 22

Data/hora	Participante	Lance
17/06/2025 às 09:47:50	15.725.592/0001-86	R\$ 761.710,0000
17/06/2025 às 09:49:21	08.902.296/0001-48	R\$ 1.102.708,8300
17/06/2025 às 09:55:32	16.873.469/0001-75	R\$ 1.043.671,4900

Item 23 do Grupo G2 - Manutenção / Reforma Predial

Serviços especializados sob demanda, de acordo com a Tabela SINAPI - Custo de Composições Sintético. Emitida em 07/2024. Área total: 2.251,07 M2, conforme especificado no Termo de Referência.

Quantidade:	1	Valor estimado:	R\$ 392.001,0300 (unitário)
Unidade de fornecimento:	UNIDADE		R\$ 392.001,0300 (total)
		Situação:	Aguardando adjudicação
Critério de julgamento:	Menor Preço		

Aceito e Habilitado por CPF ***.387.***-4 - ROGERIO WOLNEY LEITE para MEGA WORK DO BRASIL CONSTRUTORA E LOCADORA LTDA, CNPJ 08.902.296/0001-48, melhor lance: R\$ 382.440,0300 (unitário) / R\$ 382.440,0300 (total), valor negociado: R\$ 378.615,6300 (unitário) / R\$ 378.615,6300 (total)

Propostas do Item 23

Benefício Me/Epp: Conforme Art. 3ª da Lei Complementar nº 123, de 14 de dezembro de 2006
Programa de integridade: Conforme termos previstos na Lei nº 14.133/2021 e no Decreto nº 12.304/2024

Fornecedor	Valor ofertado	Situação
36.770.097/0001-69 - CIB EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA Benefício Me/Epp: Não Programa de integridade: Sim UF endereço: MG	R\$ 102.489.999,9999 (unitário) R\$ 102.489.999,9999 (total)	-
Valor proposta: R\$ 102.489.999,9999 (unitário) R\$ 102.489.999,9999 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1
16.873.469/0001-75 - DSA ENGENHARIA LTDA Benefício Me/Epp: Sim Programa de integridade: Não UF endereço: DF	R\$ 361.964,7800 (unitário) R\$ 361.964,7800 (total)	Proposta desclassificada
Valor proposta: R\$ 382.498,8700 (unitário) R\$ 382.498,8700 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1
08.902.296/0001-48 - MEGA WORK DO BRASIL CONSTRUTORA E LOCADORA LTDA Benefício Me/Epp: Não Programa de integridade: Sim UF endereço: SP	R\$ 382.440,0300 (unitário) R\$ 382.440,0300 (total)	Fornecedor habilitado
Valor proposta: R\$ 426.567,7300 (unitário) R\$ 426.567,7300 (total)	Valor negociado: R\$ 378.615,6300 (unitário) R\$ 378.615,6300 (total)	Quantidade ofertada: 1
15.725.592/0001-86 - SMART SERVICE SERVICOS ESPECIALIZADOS LTDA Benefício Me/Epp: Sim Programa de integridade: Não UF endereço: DF	R\$ 264.175,0000 (unitário) R\$ 264.175,0000 (total)	Proposta desclassificada
Valor proposta: R\$ 319.631,6100 (unitário) R\$ 319.631,6100 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1

Fornecedor		Valor ofertado		Situação
26.483.321/0001-88 - STARK CONSTRUCOES E SERVICOS LTDA Benefício Me/Epp: Não Programa de integridade: Sim UF endereço: DF		R\$ 20.000.000,0000 (unitário) R\$ 20.000.000,0000 (total)		-
Valor proposta:	R\$ 20.000.000,0000 (unitário) R\$ 20.000.000,0000 (total)	Valor negociado:	Não Realizado	Quantidade ofertada: 1
12.859.652/0001-65 - Tafa Engenharia Ltda Benefício Me/Epp: Não Programa de integridade: Sim UF endereço: DF		R\$ 100.000,0000 (unitário) R\$ 100.000,0000 (total)		Proposta desclassificada
Valor proposta:	R\$ 100.000,0000 (unitário) R\$ 100.000,0000 (total)	Valor negociado:	Não Realizado	Quantidade ofertada: 1

Lances do Item 23

Data/hora	Participante	Lance
17/06/2025 às 09:48:00	15.725.592/0001-86	R\$ 264.175,0000
17/06/2025 às 09:49:47	08.902.296/0001-48	R\$ 382.440,0300
17/06/2025 às 09:57:07	16.873.469/0001-75	R\$ 361.964,7800

Item 24 do Grupo G2 - Manutenção / Reforma Predial

Serviços especializados sob demanda, de acordo com a Tabela SINAPI - Custo de Composições Sintético. Emitida em 07/2024. Área total: 1.277,99 M2, conforme especificado no Termo de Referência.

Quantidade:	1	Valor estimado:	R\$ 399.267,4400 (unitário)
Unidade de fornecimento:	UNIDADE		R\$ 399.267,4400 (total)
		Situação:	Aguardando adjudicação
Critério de julgamento:	Menor Preço		

Aceito e Habilitado por CPF ***387***4 - ROGERIO WOLNEY LEITE para MEGA WORK DO BRASIL CONSTRUTORA E LOCADORA LTDA, CNPJ 08.902.296/0001-48, melhor lance: R\$ 389.529,2200 (unitário) / R\$ 389.529,2200 (total), valor negociado: R\$ 385.633,9300 (unitário) / R\$ 385.633,9300 (total)

Propostas do Item 24

Benefício Me/Epp: Conforme Art. 3ª da Lei Complementar nº 123, de 14 de dezembro de 2006
Programa de integridade: Conforme termos previstos na Lei nº 14.133/2021 e no Decreto nº 12.304/2024

[illegible]

Fornecedor	Valor ofertado		Situação
36.770.097/0001-69 - CIB EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA Benefício Me/Epp: Não Programa de integridade: Sim UF endereço: MG	R\$ 101.899.999,9999 (unitário) R\$ 101.899.999,9999 (total)		-
Valor proposta: R\$ 101.899.999,9999 (unitário) R\$ 101.899.999,9999 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1	
16.873.469/0001-75 - DSA ENGENHARIA LTDA Benefício Me/Epp: Sim Programa de integridade: Não UF endereço: DF	R\$ 368.674,4200 (unitário) R\$ 368.674,4200 (total)		Proposta desclassificada
Valor proposta: R\$ 389.589,1500 (unitário) R\$ 389.589,1500 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1	
08.902.296/0001-48 - MEGA WORK DO BRASIL CONSTRUTORA E LOCADORA LTDA Benefício Me/Epp: Não Programa de integridade: Sim UF endereço: SP	R\$ 389.529,2200 (unitário) R\$ 389.529,2200 (total)		Fornecedor habilitado
Valor proposta: R\$ 434.474,9000 (unitário) R\$ 434.474,9000 (total)	Valor negociado: R\$ 385.633,9300 (unitário) R\$ 385.633,9300 (total)	Quantidade ofertada: 1	
15.725.592/0001-86 - SMART SERVICE SERVICOS ESPECIALIZADOS LTDA Benefício Me/Epp: Sim Programa de integridade: Não UF endereço: DF	R\$ 269.072,0000 (unitário) R\$ 269.072,0000 (total)		Proposta desclassificada
Valor proposta: R\$ 325.556,5300 (unitário) R\$ 325.556,5300 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1	
26.483.321/0001-88 - STARK CONSTRUCOES E SERVICOS LTDA Benefício Me/Epp: Não Programa de integridade: Sim UF endereço: DF	R\$ 20.000.000,0000 (unitário) R\$ 20.000.000,0000 (total)		-
Valor proposta: R\$ 20.000.000,0000 (unitário) R\$ 20.000.000,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1	
12.859.652/0001-65 - TAFE ENGENHARIA LTDA Benefício Me/Epp: Não Programa de integridade: Sim UF endereço: DF	R\$ 100.000,0000 (unitário) R\$ 100.000,0000 (total)		Proposta desclassificada
Valor proposta: R\$ 100.000,0000 (unitário) R\$ 100.000,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1	

Lances do Item 24

Data/hora	Participante	Lance
17/06/2025 às 09:48:09	15.725.592/0001-86	R\$ 269.072,0000
17/06/2025 às 09:50:01	08.902.296/0001-48	R\$ 389.529,2200
17/06/2025 às 09:58:19	16.873.469/0001-75	R\$ 368.674,4200