



CONSELHO FEDERAL DE ENFERMAGEM

TERMO DE JULGAMENTO

UASG 389320 - CONSELHO FEDERAL DE ENFERMAGEM-COFEN

PREGÃO 90005/2025

Fundamentação legal:	Lei 14.133/2021	Característica:	SRP - Registro de Preço
Critério de julgamento:	Menor Preço / Maior Desconto	Modo de disputa:	Aberto
Compra emergencial:	Não	UF da UASG:	DF
Objeto da compra:	Contratação, via Sistema de Registro de Preços (SRP), de serviço comum de engenharia continuado de manutenção predial preventiva, preditiva e/ou corretiva, com regime misto, de equipes residentes (com dedicação exclusiva de mão de obra) e prestação de serviços especializados, sob demanda, com fornecimento de mão de obra, materiais e demais equipamentos ou insumos necessários e adequados a correta e completa execução dos serviços, conforme especificado no Edital e seus anexos.		
Entrega de propostas:	De 03/06/2025 às 08:00 até 17/06/2025 às 09:00		
Abertura da sessão pública:	Dia 17/06/2025 às 09:00 (horário de Brasília)		

Mensagens do chat da compra

Responsável	Data/Hora	Mensagem
Sistema	17/06/2025 às 09:00:05	A sessão pública está aberta. Até 20 itens poderão estar em disputa simultaneamente e o período de abertura para disputa será entre 08:00 e 18:00. Haverá aviso prévio de abertura dos itens de 10 minutos. Mantenham-se conectados.
Sistema	17/06/2025 às 09:00:44	Senhores(as) Licitantes, bom dia!
Sistema	17/06/2025 às 09:01:30	Senhores(as) Licitantes, neste momento daremos início aos trabalhos do Pregão Eletrônico Nº 90005/2025 (SRP).
Sistema	17/06/2025 às 09:02:04	Senhores(as) Licitantes, não serão aceitos valores superiores os valores unitários e totais estimados no edital.
Sistema	17/06/2025 às 09:03:34	Senhores(as) Licitantes, é de extrema importância a leitura integral do edital e seus anexos.
Sistema	17/06/2025 às 09:04:48	Senhores(as) Licitantes, aqueles que não mantiverem suas propostas estarão sujeitos as penalidades previstas no edital, bem como as penalidades previstas na legislação vigente.
Sistema	17/06/2025 às 09:06:35	(Termo de Referência) 4.4.7. Importante ressaltar que para os Grupos 1 e 4 há requisito de vistoria obrigatória, conforme previsto nos incisos IV e V do item 9.4.12.2 deste Termo.
Sistema	17/06/2025 às 10:25:16	A etapa de julgamento de propostas foi iniciada. Para acompanhá-la acesse a opção "Seleção de fornecedores" na linha do tempo.
Sistema	17/06/2025 às 10:43:40	(Termo de Referência) 4.4.7. Importante ressaltar que para os Grupos 1 e 4 há requisito de vistoria obrigatória, conforme previsto nos incisos IV e V do item 9.4.12.2 deste Termo.
Sistema	17/06/2025 às 12:02:11	Senhores(as) Licitantes, solicito atenção ao subitem 1.3 do edital.
Sistema	17/06/2025 às 12:18:08	(Edital) 6.13. Caberá ao licitante interessado em participar da licitação acompanhar as operações no sistema eletrônico durante o processo licitatório e se responsabilizar pelo ônus decorrente da perda de negócios diante da inobservância de mensagens emitidas pela Administração ou de sua desconexão.
Sistema	17/06/2025 às 13:33:22	(Edital) 8.21.6. É facultado ao pregoeiro prorrogar o prazo estabelecido, a partir de solicitação fundamentada feita no chat, antes de findo o prazo.

Responsável	Data/Hora	Mensagem
Sistema	17/06/2025 às 13:37:29	Senhores(as) Licitantes, não será concedido novo prazo para envio da proposta de preços e documentos de habilitação.
Sistema	17/06/2025 às 14:32:27	Senhores(as) Licitantes, segue para conhecimento: https://www.cofen.gov.br/wp-content/uploads/2025/06/2.-Edital-do-Pregao-Eletronico-no-90.005-2025.pdf
Sistema	17/06/2025 às 15:27:18	Senhores(as) Licitantes, documentos encaminhados via e-mail não serão aceitos.
Sistema	17/06/2025 às 15:35:31	Senhores(as) Licitantes, estamos analisando as propostas de preços e documentos de habilitação, solicito que mantenham-se conectados.
Sistema	17/06/2025 às 15:40:11	(Edital) 5.1.2. O licitante que não enviar o comprovante da Garantia de Proposta juntamente com a proposta de preços será desclassificado no certame licitatório.
Sistema	17/06/2025 às 16:45:00	(Edital) 6.2. Os licitantes encaminharão, exclusivamente por meio do sistema eletrônico, a proposta com o preço, conforme o critério de julgamento adotado neste Edital, até a data e o horário estabelecidos para abertura da sessão pública.
Sistema	17/06/2025 às 17:01:50	Senhores(as) Licitantes, o Pregão Eletrônico nº 90005/2025 (SRP) será suspenso para termino da análise da proposta de preços e documentos de habilitação, ficando o retorno agendado para o dia 18/06/2025 as 09:00 horas.
Sistema	18/06/2025 às 09:00:41	Senhores(as) Licitantes, bom dia! Neste momento daremos prosseguimento aos trabalhos do Pregão Eletrônico nº 90005/2025 (SRP).
Sistema	18/06/2025 às 09:06:18	Senhores(as) Licitantes, estamos analisando as propostas de preços e documentos de habilitação, solicito que mantenham-se conectados.
Sistema	18/06/2025 às 09:14:29	Senhores(as) Licitantes, não serão aceitos valores superiores os valores unitários e totais estimados no edital.
Sistema	18/06/2025 às 10:18:07	Senhores(as) Licitantes, estamos analisando as propostas de preços e documentos de habilitação, solicito que mantenham-se conectados.
Sistema	18/06/2025 às 11:27:03	Senhores(as) Licitantes, o Pregão Eletrônico nº 90005/2025 (SRP) será suspenso para termino da análise da proposta de preços e documentos de habilitação, ficando o retorno agendado para o dia 23/06/2025 as 14:00 horas.
Sistema	23/06/2025 às 14:07:05	Senhores(as) Licitantes, boa tarde!
Sistema	23/06/2025 às 14:10:42	Senhores(as) Licitantes, neste momento daremos prosseguimento aos trabalhos do Pregão Eletrônico nº 90005/2025 (SRP).
Sistema	23/06/2025 às 17:40:45	Senhores(as) Licitantes, o Pregão Eletrônico nº 90005/2025 (SRP) será suspenso para termino das análises das propostas de preços e documentos de habilitação, ficando o retorno agendado para o dia 24/06/2025 as 09:00 horas.
Sistema	24/06/2025 às 09:17:58	Senhores(as) Licitantes, bom dia!
Sistema	24/06/2025 às 09:20:40	Senhores(as) Licitantes, neste momento daremos prosseguimento aos trabalhos do Pregão Eletrônico (SRP) nº 90005/2025.
Sistema	24/06/2025 às 09:24:10	Senhores(as) Licitantes, peço desculpas pelo atraso, estamos mudando de endereço, o que está ocasionando algumas inconsistências, porém agora se estabilizou.
Sistema	24/06/2025 às 09:24:53	Senhores(as) Licitantes, agradecemos a compreensão de todos.
Sistema	24/06/2025 às 09:27:51	Senhores(as) Licitantes, estamos analisando a proposta de preços e documentação de habilitação das licitantes que ofertaram o menor preço, solicito que aguardem conectados.
Sistema	24/06/2025 às 12:06:58	Senhores(as) Licitantes, devido ao horário de almoço o Pregão Eletrônico nº 90005/2025 será suspenso, ficando o retorno agendado para o dia 24/06/2025 as 14:00 horas.
Sistema	24/06/2025 às 14:02:36	Senhores(as) Licitantes, boa tarde!
Sistema	24/06/2025 às 14:05:21	Senhores(as) Licitantes, neste momento daremos prosseguimento aos trabalhos do Pregão Eletrônico SRP nº 90005/2025.

Responsável	Data/Hora	Mensagem
Sistema	24/06/2025 às 17:58:10	Senhores(as) Licitantes, devido ao término do horário de expediente, o Pregão Eletrônico SRP nº 90005/2025 será suspenso, ficando o retorno agendado para o dia 25/06/2025 às 09:00 horas.
Sistema	25/06/2025 às 09:06:22	Senhores(as) Licitantes, bom dia!
Sistema	25/06/2025 às 09:06:48	Senhores(as) Licitantes, neste momento daremos prosseguimento aos trabalhos do Pregão Eletrônico SRP nº 90005/2025.
Sistema	25/06/2025 às 10:59:15	Senhores(as) Licitantes, devido a inconsistências no sistema compras.gov relatadas pelos participantes, informo que o Pregão Eletrônico SRP nº 90005/2025 será suspenso, ficando o retorno agendado para o dia 25/06/2025 às 14:00 horas.
Sistema	25/06/2025 às 14:04:36	Senhores(as) Licitantes, bom dia!
Sistema	25/06/2025 às 14:05:20	Senhores(as) Licitantes, neste momento daremos prosseguimento aos trabalhos do Pregão Eletrônico SRP nº 90005/2025.
Sistema	25/06/2025 às 18:27:40	Senhores(as) Licitantes, o Pregão Eletrônico SRP nº 90005/2025 será suspenso para término da análise da proposta de preços e documentos de habilitação, ficando o retorno agendado para o dia 26/06/2025 às 09:00 horas.
Sistema	26/06/2025 às 09:01:04	Senhores(as) Licitantes, bom dia!
Sistema	26/06/2025 às 09:01:43	Senhores(as) Licitantes, neste momento daremos prosseguimento aos trabalhos do Pregão Eletrônico SRP nº 90005/2025.
Sistema	26/06/2025 às 12:02:24	Senhores(as) Licitantes, devido ao horário de almoço o Pregão Eletrônico nº 90005/2025 (SRP) será suspenso, ficando o retorno agendado para o dia 26/06/2025 às 15:00 horas.
Sistema	26/06/2025 às 15:13:25	Senhores(as) Licitantes, boa tarde!
Sistema	26/06/2025 às 15:17:43	Senhores(as) Licitantes, neste momento daremos prosseguimento aos trabalhos do Pregão Eletrônico SRP nº 90005/2025.
Sistema	26/06/2025 às 17:57:50	Senhores(as) Licitantes, o Pregão Eletrônico nº 90005/2025 será suspenso para término da análise da proposta de preços e documentos de habilitação. ficando o retorno agendado para o dia 27/06/2025 às 09:00 horas.
Sistema	27/06/2025 às 09:00:21	Senhores(as) Licitantes, bom dia!
Sistema	27/06/2025 às 09:06:33	Senhores(as) Licitantes, neste momento daremos prosseguimento aos trabalhos do Pregão Eletrônico SRP nº 90005/2025.
Sistema	27/06/2025 às 09:21:41	Senhores(as) Licitantes, estamos analisando as propostas de preços e documentação de habilitação, solicito que aguardem conectados.
Sistema	27/06/2025 às 09:57:57	(Edital) 9.15. Erros no preenchimento da planilha não constituem motivo para a desclassificação da proposta. A planilha poderá ser ajustada pelo fornecedor, no prazo indicado pelo sistema, desde que não haja majoração do preço e que se comprove que este é o bastante para arcar com todos os custos da contratação;
Sistema	27/06/2025 às 11:46:08	Senhor(a) Licitante, se encerrar negociação, o campo fechará para ajuste dos demais itens.
Sistema	27/06/2025 às 12:10:36	Senhores(as) Licitantes, devido ao horário de almoço o Pregão Eletrônico SRP nº 90005/2025 será suspenso, ficando o retorno agendado para o dia 27/06/2025 às 14:30 horas.
Sistema	27/06/2025 às 14:34:17	Senhores(as) Licitantes, boa tarde!
Sistema	27/06/2025 às 14:34:40	Senhores(as) Licitantes, neste momento daremos prosseguimento aos trabalhos do Pregão Eletrônico SRP nº 90005/2025.
Sistema	27/06/2025 às 15:58:15	Senhores(as) Licitantes, estamos analisando a proposta de preços e documentação de habilitação das licitantes, solicito que aguardem conectados.
Sistema	27/06/2025 às 17:44:18	Senhores(as) Licitantes, o Pregão Eletrônico nº 90005/2025 será suspenso para término da análise das propostas de preços e documentos de habilitação (GRUPOS 02, 03 e 04). ficando o retorno agendado para o dia 30/06/2025 às 14:00 horas.
Sistema	30/06/2025 às 14:10:58	Senhores(as) Licitantes, boa tarde!

Responsável	Data/Hora	Mensagem
Sistema	30/06/2025 às 14:13:21	Senhores(as) Licitantes, neste momento daremos prosseguimento aos trabalhos do Pregão Eletrônico SRP nº 90005/2025.
Sistema	30/06/2025 às 16:46:19	Senhores(as) Licitantes, estamos analisando a proposta de preços e documentação de habilitação da licitante que ofertou o menor preço, solicito que aguardem conectados.
Sistema	30/06/2025 às 18:08:50	Senhores(as) Licitantes, o Pregão Eletrônico SRP nº 90005/2025 será suspenso para término da análise das propostas de preços e documentos de habilitação (GRUPO 02). ficando o retorno agendado para o dia 01/07/2025 as 14:00 horas.
Sistema	01/07/2025 às 14:08:27	Senhores(as) Licitantes, boa tarde!
Sistema	01/07/2025 às 14:15:42	Senhores(as) Licitantes, neste momento daremos prosseguimento aos trabalhos do Pregão Eletrônico SRP nº 90005/2025.
Sistema	01/07/2025 às 17:37:52	Senhores(as) Licitantes, o Pregão Eletrônico SRP nº 90005/2025 será suspenso para da análise da proposta de preços e documentos de habilitação (GRUPO 02). ficando o retorno agendado para o dia 02/07/2025 as 14:00 horas.
Sistema	02/07/2025 às 14:07:12	Senhores(as) Licitantes, boa tarde!
Sistema	02/07/2025 às 14:20:10	Senhores(as) Licitantes, neste momento daremos prosseguimento aos trabalhos do Pregão Eletrônico SRP nº 90005/2025.
Sistema	02/07/2025 às 15:03:27	Senhores(as) Licitantes, estamos analisando a proposta de preços e documentação de habilitação da licitante MEGA WORK DO BRASIL CONSTRUTORA E LOCADORA LTDA (GRUPO 02), solicito que aguardem conectados.
Sistema	02/07/2025 às 17:59:07	Senhores(as) Licitantes, o Pregão Eletrônico SRP nº 90005/2025 será suspenso para término da análise da proposta de preços e documentos de habilitação (GRUPO 02). ficando o retorno agendado para o dia 03/07/2025 as 09:00 horas.
Sistema	03/07/2025 às 09:00:45	Senhores(as) Licitantes, bom dia!
Sistema	03/07/2025 às 09:05:29	Senhores(as) Licitantes, neste momento daremos prosseguimento aos trabalhos do Pregão Eletrônico SRP nº 90005/2025.
Sistema	03/07/2025 às 09:37:24	Senhores(as) Licitantes, estamos terminando a análise da proposta de preços e documentação de habilitação da licitante MEGA WORK DO BRASIL CONSTRUTORA E LOCADORA LTDA (GRUPO 02), solicito que aguardem conectados.
Sistema	03/07/2025 às 12:05:12	Senhores(as) Licitantes, devido ao horário de almoço o Pregão Eletrônico SRP nº 90005/2025 será suspenso, ficando o retorno agendado para o dia 03/07/2025 as 15:00 horas.
Sistema	03/07/2025 às 15:01:49	Senhores(as) Licitantes, boa tarde!
Sistema	03/07/2025 às 15:02:16	Senhores(as) Licitantes, neste momento daremos prosseguimento aos trabalhos do Pregão Eletrônico SRP nº 90005/2025.

Eventos da compra

Data/Hora	Descrição
17/06/2025 às 09:00:05	Abertura da sessão pública
17/06/2025 às 10:25:16	Início da etapa de julgamento de propostas

Grupo 4

Valor estimado: R\$ 14.493.166,9000 (total)
Situação: Aberto para recursos

Aceito e Habilitado por CPF ***.387.***-4 - ROGERIO WOLNEY LEITE para MEGA WORK DO BRASIL CONSTRUTORA E LOCADORA LTDA, CNPJ 08.902.296/0001-48, melhor lance: R\$ 14.469.916,0000 (total), valor negociado: R\$ 14.439.700,4200 (total)

Propostas do Grupo G4

Benefício Me/Epp: Conforme Art. 3ª da Lei Complementar nº 123, de 14 de dezembro de 2006
Programa de integridade: Conforme termos previstos na Lei nº 14.133/2021 e no Decreto nº 12.304/2024

Fornecedor	Valor ofertado	Situação
36.770.097/0001-69 - CIB EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA Benefício Me/Epp: Não Programa de integridade: Sim UF endereço: MG	R\$ 10.217.749.999,9999 (total)	-
Valor proposta: R\$ 10.217.749.999,9999 (total) Valor negociado: Não Realizado		
37.071.313/0001-40 - EMIBM ENGENHARIA E INOVACAO LTDA. Benefício Me/Epp: Não Programa de integridade: Sim UF endereço: DF	R\$ 12.868.054,1600 (total)	Proposta desclassificada
Valor proposta: R\$ 12.868.054,1600 (total) Valor negociado: Não Realizado		
08.902.296/0001-48 - MEGA WORK DO BRASIL CONSTRUTORA E LOCADORA LTDA Benefício Me/Epp: Não Programa de integridade: Sim UF endereço: SP	R\$ 14.469.916,0000 (total)	Fornecedor habilitado
Valor proposta: R\$ 15.796.981,4200 (total) Valor negociado: R\$ 14.439.700,4200 (total)		
26.483.321/0001-88 - STARK CONSTRUCOES E SERVICOS LTDA Benefício Me/Epp: Não Programa de integridade: Sim UF endereço: DF	R\$ 2.000.000.000,0000 (total)	-
Valor proposta: R\$ 2.000.000.000,0000 (total) Valor negociado: Não Realizado		

Mensagens do chat do Grupo G4

Responsável	Data/Hora	Mensagem
Sistema	17/06/2025 às 10:02:53	A abertura do item G4 para lances está agendada para daqui a 10 minutos. Mantenham-se conectados.
Sistema	17/06/2025 às 10:12:53	O item G4 foi aberto. Solicitamos o envio de lances.
Sistema	17/06/2025 às 10:22:54	O item G4 está aguardando decisão de reinício ou encerramento da etapa aberta pelo comprador.

Responsável	Data/Hora	Mensagem
Sistema	17/06/2025 às 10:25:14	O item G4 está encerrado.
Sistema para o participante 37.071.313/0001-40	17/06/2025 às 10:32:45	Senhor(a) Licitante, solicito um maior e melhor desconto para o ultimo valor ofertado para o Grupo 04. Favor confirmar recebimento das mensagens.
Pelo participante 37.071.313/0001-40	17/06/2025 às 10:39:01	Prezado Sr. pregoeiro, bom dia! Estamos no nosso desconto máximo.
Sistema para o participante 37.071.313/0001-40	17/06/2025 às 10:52:36	Senhor(a) Licitante, mais uma vez, solicito um maior e melhor desconto para o ultimo valor ofertado para o GRUPO 04. Favor confirmar recebimento das mensagens.
Sistema para o participante 37.071.313/0001-40	17/06/2025 às 10:56:45	Senhor(a) Licitante, mais uma vez, solicito um maior e melhor desconto para o ultimo valor ofertado para o GRUPO 04. Favor confirmar recebimento das mensagens.
Sistema para o participante 37.071.313/0001-40	17/06/2025 às 10:57:13	Senhor(a) Licitante, solicito o envio da proposta de preços atualizada ao último valor ofertado, bem como todos os documentos que porventura não estejam anexados no SICAF. Favor encaminhar junto com a proposta de preços atualizada comprovante de GARANTIA DA PROPOSTA, na forma do exigido no edital (ITEM 5). Se a opção da garantia for depósito, segue as informações: Caixa Econômica Federal Agência: 0007 C/C: 3833-7 CNPJ 47.217.146/0001-57
Sistema para o participante 37.071.313/0001-40	17/06/2025 às 10:57:39	Sr. Fornecedor EMIBM ENGENHARIA E INOVACAO LTDA., CNPJ 37.071.313/0001-40, você foi convocado para enviar anexos para o item G4. Prazo para encerrar o envio: 12:58:00 do dia 17/06/2025. Justificativa: Convocação para o envio da proposta de preços atualizada ao último valor ofertado, bem como todos os documentos que porventura não estejam anexados no SICAF. Favor encaminhar junto com a proposta de preços atualizada comprovante de GARANTIA DA PROPOSTA..
Pelo participante 37.071.313/0001-40	17/06/2025 às 10:58:01	Recebido as mensagens, vou verificar um possível desconto, só um instante.
Pelo participante 37.071.313/0001-40	17/06/2025 às 11:01:32	Prezado pregoeiro, conforme sua solicitação chegamos no nosso desconto no valor máximo de R\$ 12.675.033,34, para melhor atendimento da demanda na região.
Sistema para o participante 37.071.313/0001-40	17/06/2025 às 11:47:42	(Termo de Referência) 4.4.7. Importante ressaltar que para os Grupos 1 e 4 há requisito de vistoria obrigatória, conforme previsto nos incisos IV e V do item 9.4.12.2 deste Termo.
Pelo participante 37.071.313/0001-40	17/06/2025 às 12:42:24	Prezado Pregoeiro, solicito a prorrogação de prazo por mais 02 horas é possível?
Pelo participante 37.071.313/0001-40	17/06/2025 às 12:57:03	O item G4 teve a convocação para envio de anexos encerrada às 12:57:03 de 17/06/2025. 2 anexos foram enviados pelo fornecedor EMIBM ENGENHARIA E INOVACAO LTDA., CNPJ 37.071.313/0001-40.
Sistema para o participante 37.071.313/0001-40	17/06/2025 às 13:23:54	Sr. Fornecedor EMIBM ENGENHARIA E INOVACAO LTDA., CNPJ 37.071.313/0001-40, você foi convocado para enviar anexos para o item G4. Prazo para encerrar o envio: 15:24:00 do dia 17/06/2025. Justificativa: Convocação para o envio da proposta de preços atualizada ao último valor ofertado, bem como todos os documentos que porventura não estejam anexados no SICAF. Favor encaminhar junto com a proposta de preços atualizada comprovante de GARANTIA DA PROPOSTA. (CONFORME SOLICITAÇÃO DO LICITANTE VIA CHAT).
Pelo participante 37.071.313/0001-40	17/06/2025 às 13:54:15	O item G4 teve a convocação para envio de anexos encerrada às 13:54:15 de 17/06/2025. 1 anexo foi enviado pelo fornecedor EMIBM ENGENHARIA E INOVACAO LTDA., CNPJ 37.071.313/0001-40.
Sistema para o participante 37.071.313/0001-40	24/06/2025 às 09:53:41	Senhor(a) Licitante, após a análise da proposta de preços e documentos de habilitação, ficou constatado que: A proposta apresentada alterou os valores constantes na coluna "Orçamento anual estimado em conformidade com a tabela SINAPI". Conforme disposto no item 1.3.1 do Edital, apenas os valores destacados em negrito podem ser modificados. A alteração realizada, portanto, não está em conformidade com o edital.
Sistema para o participante 37.071.313/0001-40	24/06/2025 às 09:54:46	A certidão de regularidade na contratação de aprendizes indica que a empresa possui número inferior ao percentual mínimo exigido por lei. A licitante apresentou declaração alegando que a certidão está desatualizada.

Responsável	Data/Hora	Mensagem
Sistema para o participante 37.071.313/0001-40	24/06/2025 às 09:55:12	Não foi localizada a declaração exigida na alínea “b” do subitem 9.4.10.9 do Termo de Referência.
Sistema para o participante 37.071.313/0001-40	24/06/2025 às 09:58:49	Senhor(a) Licitante, solicitamos que apresente justificativas a respeito do exposto.
Sistema para o participante 37.071.313/0001-40	24/06/2025 às 10:01:12	Sr. Fornecedor EMIBM ENGENHARIA E INOVACAO LTDA., CNPJ 37.071.313/0001-40, você foi convocado para enviar anexos para o item G4. Prazo para encerrar o envio: 12:02:00 do dia 24/06/2025. Justificativa: Convocação para envio de justificativas bem como, documentação complementar. (somente conforme o que foi exigido via chat)..
Pelo participante 37.071.313/0001-40	24/06/2025 às 11:53:02	O item G4 teve a convocação para envio de anexos encerrada às 11:53:02 de 24/06/2025. 1 anexo foi enviado pelo fornecedor EMIBM ENGENHARIA E INOVACAO LTDA., CNPJ 37.071.313/0001-40.
Pelo participante 37.071.313/0001-40	24/06/2025 às 11:53:14	Segue em anexo conforme solicitado.
Sistema para o participante 37.071.313/0001-40	24/06/2025 às 17:15:28	Foi apresentado justificativa para a alteração dos valores constantes na coluna “Orçamento anual estimado em conformidade com a tabela SINAPI” e solicitou orientação quanto à metodologia correta de aplicação de descontos nos itens 39, 40, 41 e 42, caso a adotada esteja incorreta.
Sistema para o participante 37.071.313/0001-40	24/06/2025 às 17:15:44	Contudo, conforme disposto no subitem 1.3.1 do Edital, os únicos valores passíveis de alteração são aqueles destacados em negrito, ou seja, os da coluna “BDI estimado/máximo permitido”. Os valores das colunas “Valor Total Anual” e “Valor Total 60 meses” devem ser calculados com base nesses parâmetros.
Sistema para o participante 37.071.313/0001-40	24/06/2025 às 17:20:00	Regularidade Fiscal Estadual/Distrital e Municipal (Subitem 9.4.9.2): A Certidão de Regularidade Fiscal Distrital apresentada indicou o status de Certidão Positiva com Efeitos de Negativa. No entanto, consulta complementar realizada no site da Receita do Distrito Federal, em 24/06/2025 às 14h18, revelou a existência de pendências que impedem a emissão da certidão negativa.
Sistema para o participante 08.902.296/0001-48	25/06/2025 às 09:30:53	Senhor(a) Licitante, solicito um maior e melhor desconto para o último valor ofertado para o Grupo 04.
Sistema para o participante 08.902.296/0001-48	25/06/2025 às 09:34:58	Senhor(a) Licitante, favor confirmar recebimento das mensagens.
Sistema para o participante 08.902.296/0001-48	25/06/2025 às 09:35:06	Senhor(a) Licitante, solicito um maior e melhor desconto para o último valor ofertado para o Grupo 04.
Pelo participante 08.902.296/0001-48	25/06/2025 às 12:53:34	Prezado Sr. Pregoeiro, estamos analisando a possibilidade de melhorarmos nosso valor ofertado. Peço apenas alguns minutos para dar-lhe um retorno.
Pelo participante 08.902.296/0001-48	25/06/2025 às 13:32:04	Senhor Pregoeiro, após reanálise interna da proposta apresentada durante o pregão, informamos que atingimos nosso limite e, com isso, submetemos uma nova e melhor oferta no valor total de R\$ 14.439.769,96.
Sistema para o participante 08.902.296/0001-48	25/06/2025 às 14:12:35	Senhor(a) Licitante, mais uma vez, solicito um maior e melhor desconto para o último valor ofertado para o Grupo 04.
Sistema para o participante 08.902.296/0001-48	25/06/2025 às 14:12:50	Senhor(a) Licitante, favor confirmar recebimento das mensagens.
Pelo participante 08.902.296/0001-48	25/06/2025 às 14:13:27	Mensagens recebidas

Responsável	Data/Hora	Mensagem
Sistema para o participante 08.902.296/0001-48	25/06/2025 às 14:15:50	Senhor(a) Licitante, mais uma vez, solicito um maior e melhor desconto para o último valor ofertado para o Grupo 04.
Pelo participante 08.902.296/0001-48	25/06/2025 às 14:21:22	Senhor Pregoeiro, informamos que, após a reavaliação dos cálculos referentes à proposta apresentada, constatamos que o valor ofertado já representa nossa melhor condição comercial possível.
Sistema para o participante 08.902.296/0001-48	25/06/2025 às 14:24:20	Senhor(a) Licitante, solicito o envio da proposta de preços atualizada ao último valor ofertado, bem como todos os documentos que porventura não estejam anexados no SICAF. Favor encaminhar junto com a proposta de preços atualizada comprovante de GARANTIA DA PROPOSTA, na forma do exigido no edital (ITEM 5). Se a opção da garantia for depósito, segue as informações: Caixa Econômica Federal Agência: 0007 C/C: 3833-7 CNPJ 47.217.146/0001-57
Sistema para o participante 08.902.296/0001-48	25/06/2025 às 14:24:38	Sr. Fornecedor MEGA WORK DO BRASIL CONSTRUTORA E LOCADORA LTDA, CNPJ 08.902.296/0001-48, você foi convocado para enviar anexos para o item G4. Prazo para encerrar o envio: 16:25:00 do dia 25/06/2025. Justificativa: Convocação para envio da proposta de preços atualizada ao último valor ofertado, bem como toda documentação de habilitação conforme exigido no edital e seus anexos..
Pelo participante 08.902.296/0001-48	25/06/2025 às 14:44:48	O item G4 teve a convocação para envio de anexos encerrada às 14:44:48 de 25/06/2025. 2 anexos foram enviados pelo fornecedor MEGA WORK DO BRASIL CONSTRUTORA E LOCADORA LTDA, CNPJ 08.902.296/0001-48.
Sistema para o participante 08.902.296/0001-48	26/06/2025 às 16:03:27	Senhor(a) Licitante, após a análise da proposta de preços e documentos de habilitação, ficou constatado que: Foram identificados erros de cálculo em todos os itens, exceto no item 42.
Sistema para o participante 08.902.296/0001-48	26/06/2025 às 16:03:52	Certidão Municipal: O licitante apresentou decisão judicial que defere pedido de tutela antecipada para suspender a exigibilidade e os efeitos dos protestos relativos a débitos de ISS do exercício de 2023. Assim, a certidão encontra-se válida, sob judice.
Sistema para o participante 08.902.296/0001-48	26/06/2025 às 16:04:57	Certidão de Regularidade na Contratação de Aprendizizes: A certidão apresentada indica que, em 11/06/2025, a empresa empregava número inferior ao percentual mínimo previsto no art. 429 da CLT.
Sistema para o participante 08.902.296/0001-48	26/06/2025 às 16:05:17	Consulta complementar ao site da Secretaria de Inspeção do Trabalho (SIT), em 26/06/2025 às 08h04, confirmou que, em 22/06/2025, a situação permanecia inalterada.
Sistema para o participante 08.902.296/0001-48	26/06/2025 às 16:05:27	O licitante apresentou declaração e dados do eSocial referentes à contratação de um aprendiz, mas não comprovou que tal contratação atende ao percentual mínimo legal. É necessário apresentar documentação complementar que comprove o cumprimento da cota legal.
Sistema para o participante 08.902.296/0001-48	26/06/2025 às 16:06:23	Habilitação fiscal, social e trabalhista, tudo dentro do exigido com uma ressalva: Na certidão de contratação de jovens aprendizes constou número inferior ao exigido. (item 9.4.9.11) Foi apresentado comprovante de contratação de 1 jovem aprendiz, apócrifo, porém não resta comprovada se a contratação dele supre o número mínimo exigido.
Sistema para o participante 08.902.296/0001-48	26/06/2025 às 16:06:34	Em diligência, a certidão emitida datada de 25/06/2025 constava que em 22/06/2025 a empresa não empregava o número mínimo de aprendizes.
Sistema para o participante 08.902.296/0001-48	26/06/2025 às 16:06:59	Há pendências nas planilhas de mão de obra que devem ser corrigidas, sob pena de desclassificação, a relatar: a) Faltou a indicação das convenções coletivas que foram utilizadas; (item 9.17.3 do edital);
Sistema para o participante 08.902.296/0001-48	26/06/2025 às 16:07:09	b) Os valores de VA e VT estão utilizando como base 20 dias, deve ser usada a base de 22 dias. (item 5.3.26 e 5.3.27);
Sistema para o participante 08.902.296/0001-48	26/06/2025 às 16:07:19	c) Apresentar a cotação dos materiais e equipamentos dos postos;

Responsável	Data/Hora	Mensagem
Sistema para o participante 08.902.296/0001-48	26/06/2025 às 16:07:40	d) Os itens 36, 37 e 38 não têm insalubridade e não é possível o recebimento cumulativo dos adicionais de periculosidade e insalubridade, portanto, o adicional de insalubridade deve ser retirado da composição desses postos.
Sistema para o participante 08.902.296/0001-48	26/06/2025 às 16:08:11	Nesse sentido, é necessário que se façam os ajustes nas planilhas de mão de obra apresentadas e que se apresente comprovação de que a empresa cumpre o requisito de contratação mínima de jovens aprendizes.
Sistema para o participante 08.902.296/0001-48	26/06/2025 às 16:09:41	Sr. Fornecedor MEGA WORK DO BRASIL CONSTRUTORA E LOCADORA LTDA, CNPJ 08.902.296/0001-48, você foi convocado para enviar anexos para o item G4. Prazo para encerrar o envio: 18:10:00 do dia 26/06/2025. Justificativa: Convocação para envio de justificativas, planilhas corrigidas bem como, documentação complementar. (somente conforme foi exigido via chat)..
Pelo participante 08.902.296/0001-48	26/06/2025 às 17:42:25	O item G4 teve a convocação para envio de anexos encerrada às 17:42:25 de 26/06/2025. 1 anexo foi enviado pelo fornecedor MEGA WORK DO BRASIL CONSTRUTORA E LOCADORA LTDA, CNPJ 08.902.296/0001-48.
Sistema para o participante 08.902.296/0001-48	30/06/2025 às 15:04:41	Senhor(a) Licitante, após a análise da proposta de preços, foi identificado a necessidade de ajustes, sendo assim solicito que seja feito nova análise para correção.
Sistema para o participante 08.902.296/0001-48	30/06/2025 às 15:05:50	Sr. Fornecedor MEGA WORK DO BRASIL CONSTRUTORA E LOCADORA LTDA, CNPJ 08.902.296/0001-48, você foi convocado para enviar anexos para o item G4. Prazo para encerrar o envio: 17:06:00 do dia 30/06/2025. Justificativa: Convocação para envio da proposta de preços ajustada..
Pelo participante 08.902.296/0001-48	30/06/2025 às 16:02:25	O item G4 teve a convocação para envio de anexos encerrada às 16:02:25 de 30/06/2025. 1 anexo foi enviado pelo fornecedor MEGA WORK DO BRASIL CONSTRUTORA E LOCADORA LTDA, CNPJ 08.902.296/0001-48.
Sistema para o participante 08.902.296/0001-48	30/06/2025 às 17:07:19	Sr. Fornecedor MEGA WORK DO BRASIL CONSTRUTORA E LOCADORA LTDA, CNPJ 08.902.296/0001-48, você foi convocado para negociação de valor do item G4. Justificativa: Tendo em vista que os valores devem ser iguais aos valores da proposta de preços encaminhada..
Pelo participante 08.902.296/0001-48	30/06/2025 às 17:22:31	O item G4 teve a negociação de valor encerrada pelo fornecedor MEGA WORK DO BRASIL CONSTRUTORA E LOCADORA LTDA, CNPJ 08.902.296/0001-48. A negociação do item G4 foi aceita pelo fornecedor MEGA WORK DO BRASIL CONSTRUTORA E LOCADORA LTDA, CNPJ 08.902.296/0001-48, tendo informado R\$ 14.439.700,4200.
Pelo participante 08.902.296/0001-48	30/06/2025 às 17:36:35	Sr. Pregoeiro o sistema ficou com montante R\$ 0,01 a menor devido ao arredondamento do Excel. Já fizemos os ajustes. Podemos subir uma nova proposta assinada com o montante igual ao do sistema de R\$ 14.439.700,42
Sistema para o participante 08.902.296/0001-48	30/06/2025 às 17:40:12	Sr. Fornecedor MEGA WORK DO BRASIL CONSTRUTORA E LOCADORA LTDA, CNPJ 08.902.296/0001-48, você foi convocado para enviar anexos para o item G4. Prazo para encerrar o envio: 19:41:00 do dia 30/06/2025. Justificativa: Convocação para envio da proposta de preços atualizada..
Sistema para o participante 08.902.296/0001-48	30/06/2025 às 17:42:05	O item G4 teve a convocação para envio de anexo(s) CANCELADA às 17:42:05 de 30/06/2025. Anexos vinculados à esta convocação e enviados pelo fornecedor MEGA WORK DO BRASIL CONSTRUTORA E LOCADORA LTDA, CNPJ 08.902.296/0001-48 foram excluídos. Motivo: Proposta aceita.
Sistema	30/06/2025 às 17:42:05	O item G4 está na etapa de julgamento de proposta no período de intenção de recursos, com acréscimo de 10 minutos a partir de agora - até 30/06/2025 17:52:05.
Sistema	30/06/2025 às 17:52:23	O item G4 está na etapa de habilitação de fornecedores no período de intenção de recursos, com acréscimo de 10 minutos a partir de agora - até 30/06/2025 18:02:23.
Sistema para o participante 08.902.296/0001-48	03/07/2025 às 10:43:47	Senhor(a) Licitante, após a aceitação da proposta de preços e uma nova análise técnica, identificamos a necessidade de renegociar os valores para o GRUPO 04. Diante disso, solicitamos a possibilidade de apresentação de um maior e melhor desconto sobre o último valor ofertado para o referido grupo. Favor confirmar recebimento das mensagens.
Pelo participante 08.902.296/0001-48	03/07/2025 às 10:52:30	Sr. Pregoeiro, bom dia. Havíamos ofertado o nosso melhor valor, porém para atendermos sua solicitação precisamos refazer contas. Seria possível respondermos as 15h?

Responsável	Data/Hora	Mensagem
Sistema para o participante 08.902.296/0001-48	03/07/2025 às 11:01:39	Senhor(a) Licitante, fica concedido o prazo de até as 15 horas de 03/07/2025, para análise da proposta referente ao GRUPO 04.
Sistema para o participante 08.902.296/0001-48	03/07/2025 às 15:07:13	Senhor(a) Licitante, conforme solicitada anteriormente, favor informar se há a possibilidade de conceder um desconto maior e melhor para o Grupo 04.
Pelo participante 08.902.296/0001-48	03/07/2025 às 15:12:49	Senhor Pregoeiro, após reavaliação da proposta anteriormente apresentada, informamos que nosso valor final é de R\$ 13.892.679,16, limite para a manutenção do equilíbrio econômico-financeiro.
Sistema	03/07/2025 às 15:54:35	A fase de recurso do item G4 está aberta até 08/07/2025.

Eventos do Grupo G4

Data/Hora	Descrição
17/06/2025 às 10:12:53	Item aberto para lances.
17/06/2025 às 10:22:54	Item aguardando decisão sobre reinício ou encerramento da etapa aberta.
17/06/2025 às 10:25:14	Item com etapa aberta encerrada.
17/06/2025 às 10:25:14	Item encerrado para lances.
17/06/2025 às 10:57:39	Fornecedor EMIBM ENGENHARIA E INOVACAO LTDA., CNPJ 37.071.313/0001-40 convocado para o envio de anexo. Prazo para encerrar o envio: 12:58:00 do dia 17/06/2025. Justificativa: Convocação para o envio da proposta de preços atualizada ao último valor ofertado, bem como todos os documentos que porventura não estejam anexados no SICAF. Favor encaminhar junto com a proposta de preços atualizada comprovante de GARANTIA DA PROPOSTA..
17/06/2025 às 12:57:03	Fornecedor EMIBM ENGENHARIA E INOVACAO LTDA., CNPJ 37.071.313/0001-40 finalizou o envio de anexo.
17/06/2025 às 13:23:54	Fornecedor EMIBM ENGENHARIA E INOVACAO LTDA., CNPJ 37.071.313/0001-40 convocado para o envio de anexo. Prazo para encerrar o envio: 15:24:00 do dia 17/06/2025. Justificativa: Convocação para o envio da proposta de preços atualizada ao último valor ofertado, bem como todos os documentos que porventura não estejam anexados no SICAF. Favor encaminhar junto com a proposta de preços atualizada comprovante de GARANTIA DA PROPOSTA. (CONFORME SOLICITAÇÃO DO LICITANTE VIA CHAT).
17/06/2025 às 13:54:15	Fornecedor EMIBM ENGENHARIA E INOVACAO LTDA., CNPJ 37.071.313/0001-40 finalizou o envio de anexo.
24/06/2025 às 10:01:12	Fornecedor EMIBM ENGENHARIA E INOVACAO LTDA., CNPJ 37.071.313/0001-40 convocado para o envio de anexo. Prazo para encerrar o envio: 12:02:00 do dia 24/06/2025. Justificativa: Convocação para envio de justificativas bem como, documentação complementar. (somente conforme o que foi exigido via chat)..
24/06/2025 às 11:53:02	Fornecedor EMIBM ENGENHARIA E INOVACAO LTDA., CNPJ 37.071.313/0001-40 finalizou o envio de anexo.
25/06/2025 às 09:12:28	Fornecedor EMIBM ENGENHARIA E INOVACAO LTDA., CNPJ 37.071.313/0001-40 teve a proposta desclassificada, melhor lance: R\$ 12.868.054,1600. Motivo: Proposta desclassificada conforme razões expostas via "chat"..
25/06/2025 às 14:24:38	Fornecedor MEGA WORK DO BRASIL CONSTRUTORA E LOCADORA LTDA, CNPJ 08.902.296/0001-48 convocado para o envio de anexo. Prazo para encerrar o envio: 16:25:00 do dia 25/06/2025. Justificativa: Convocação para envio da proposta de preços atualizada ao último valor ofertado, bem como toda documentação de habilitação conforme exigido no edital e seus anexos..
25/06/2025 às 14:44:48	Fornecedor MEGA WORK DO BRASIL CONSTRUTORA E LOCADORA LTDA, CNPJ 08.902.296/0001-48 finalizou o envio de anexo.
26/06/2025 às 16:09:41	Fornecedor MEGA WORK DO BRASIL CONSTRUTORA E LOCADORA LTDA, CNPJ 08.902.296/0001-48 convocado para o envio de anexo. Prazo para encerrar o envio: 18:10:00 do dia 26/06/2025. Justificativa: Convocação para envio de justificativas, planilhas corrigidas bem como, documentação complementar. (somente conforme foi exigido via chat)..
26/06/2025 às 17:42:25	Fornecedor MEGA WORK DO BRASIL CONSTRUTORA E LOCADORA LTDA, CNPJ 08.902.296/0001-48 finalizou o envio de anexo.
30/06/2025 às 15:05:50	Fornecedor MEGA WORK DO BRASIL CONSTRUTORA E LOCADORA LTDA, CNPJ 08.902.296/0001-48 convocado para o envio de anexo. Prazo para encerrar o envio: 17:06:00 do dia 30/06/2025. Justificativa: Convocação para envio da proposta de preços ajustada..

Data/Hora	Descrição
30/06/2025 às 16:02:25	Fornecedor MEGA WORK DO BRASIL CONSTRUTORA E LOCADORA LTDA, CNPJ 08.902.296/0001-48 finalizou o envio de anexo.
30/06/2025 às 17:07:19	Fornecedor MEGA WORK DO BRASIL CONSTRUTORA E LOCADORA LTDA, CNPJ 08.902.296/0001-48 convocado para negociação de valor.
30/06/2025 às 17:22:31	Negociação encerrada. Fornecedor MEGA WORK DO BRASIL CONSTRUTORA E LOCADORA LTDA, CNPJ 08.902.296/0001-48 informou R\$ 14.439.700,4200.
30/06/2025 às 17:40:12	Fornecedor MEGA WORK DO BRASIL CONSTRUTORA E LOCADORA LTDA, CNPJ 08.902.296/0001-48 convocado para o envio de anexo. Prazo para encerrar o envio: 19:41:00 do dia 30/06/2025. Justificativa: Convocação para envio da proposta de preços atualizada..
30/06/2025 às 17:42:05	Fornecedor MEGA WORK DO BRASIL CONSTRUTORA E LOCADORA LTDA, CNPJ 08.902.296/0001-48 teve a proposta aceita, melhor lance: R\$ 14.469.916,0000, valor negociado: R\$ 14.439.700,4200. Motivo: Proposta de preços aceita tendo em vista que atende ao solicitado no edital e seus anexos..
30/06/2025 às 17:52:23	Fornecedor MEGA WORK DO BRASIL CONSTRUTORA E LOCADORA LTDA, CNPJ 08.902.296/0001-48 foi habilitado.
30/06/2025 às 17:58:05	Fornecedor EMIBM ENGENHARIA E INOVACAO LTDA., CNPJ 37.071.313/0001-40 registra a intenção de recurso na fase habilitação.
03/07/2025 às 15:54:35	Encerramento da sessão 1 de julgamento / habilitação.

Item 31 do Grupo G4 - Manutenção / Reforma Predial

Técnico de Manutenção Predial - CBO 5143-10 - 44 horas semanais, conforme especificado no Termo de Referência.

Quantidade:	12	Valor estimado:	R\$ 8.146,7800 (unitário)
Unidade de fornecimento:	UNIDADE		R\$ 97.761,3600 (total)
		Situação:	Aberto para recursos
Critério de julgamento:	Menor Preço		

Aceito e Habilitado por CPF ***.387.***-4 - ROGERIO WOLNEY LEITE para MEGA WORK DO BRASIL CONSTRUTORA E LOCADORA LTDA, CNPJ 08.902.296/0001-48, melhor lance: R\$ 8.145,0000 (unitário) / R\$ 97.740,0000 (total), valor negociado: R\$ 8.104,8400 (unitário) / R\$ 97.258,0800 (total)

Propostas do Item 31

Benefício Me/Epp: Conforme Art. 3ª da Lei Complementar nº 123, de 14 de dezembro de 2006
Programa de integridade: Conforme termos previstos na Lei nº 14.133/2021 e no Decreto nº 12.304/2024

Fornecedor	Valor ofertado	Situação
36.770.097/0001-69 - CIB EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA Beneficio Me/Epp: Não Programa de integridade: Sim UF endereço: MG	R\$ 102.320.000,0000 (unitário) R\$ 1.227.840.000,0000 (total)	-
Valor proposta: R\$ 102.320.000,0000 (unitário) R\$ 1.227.840.000,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 12

Fornecedor	Valor ofertado		Situação
37.071.313/0001-40 - EMIBM ENGENHARIA E INOVACAO LTDA. Beneficio Me/Epp: Não Programa de integridade: Sim UF endereço: DF	R\$ 7.657,9700 (unitário) R\$ 91.895,6400 (total)		Proposta desclassificada
Valor proposta: R\$ 7.657,9700 (unitário) R\$ 91.895,6400 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 12	
08.902.296/0001-48 - MEGA WORK DO BRASIL CONSTRUTORA E LOCADORA LTDA Beneficio Me/Epp: Não Programa de integridade: Sim UF endereço: SP	R\$ 8.145,0000 (unitário) R\$ 97.740,0000 (total)		Fornecedor habilitado
Valor proposta: R\$ 8.961,4600 (unitário) R\$ 107.537,5200 (total)	Valor negociado: R\$ 8.104,8400 (unitário) R\$ 97.258,0800 (total)	Quantidade ofertada: 12	
26.483.321/0001-88 - STARK CONSTRUCOES E SERVICOS LTDA Beneficio Me/Epp: Não Programa de integridade: Sim UF endereço: DF	R\$ 20.000.000,0000 (unitário) R\$ 240.000.000,0000 (total)		-
Valor proposta: R\$ 20.000.000,0000 (unitário) R\$ 240.000.000,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 12	

Lances do Item 31

Data/hora	Participante	Lance
17/06/2025 às 10:14:05	08.902.296/0001-48	R\$ 8.145,0000

Item 32 do Grupo G4 - Manutenção / Reforma Predial

Técnico em Edificações - CBO 3121-05 - 44 horas semanais, conforme especificado no Termo de Referência.			
Quantidade:	12	Valor estimado:	R\$ 9.353,6700 (unitário)
Unidade de fornecimento:	UNIDADE		R\$ 112.244,0400 (total)
		Situação:	Aberto para recursos
Critério de julgamento:	Menor Preço		

Aceito e Habilitado por CPF ***.387.***_4 - ROGERIO WOLNEY LEITE para MEGA WORK DO BRASIL CONSTRUTORA E LOCADORA LTDA, CNPJ 08.902.296/0001-48, melhor lance: R\$ 9.353,0000 (unitário) / R\$ 112.236,0000 (total), valor negociado: R\$ 9.289,4800 (unitário) / R\$ 111.473,7600 (total)

Propostas do Item 32

Benefício Me/Epp: Conforme Art. 3ª da Lei Complementar nº 123, de 14 de dezembro de 2006		
Programa de integridade: Conforme termos previstos na Lei nº 14.133/2021 e no Decreto nº 12.304/2024		
Fornecedor	Valor ofertado	Situação

Fornecedor	Valor ofertado	Situação
36.770.097/0001-69 - CIB EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA Benefício Me/Epp: Não Programa de integridade: Sim UF endereço: MG	R\$ 102.020.000,0000 (unitário) R\$ 1.224.240.000,0000 (total)	-
Valor proposta: R\$ 102.020.000,0000 (unitário) R\$ 1.224.240.000,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 12
37.071.313/0001-40 - EMIBM ENGENHARIA E INOVACAO LTDA. Benefício Me/Epp: Não Programa de integridade: Sim UF endereço: DF	R\$ 8.792,4400 (unitário) R\$ 105.509,2800 (total)	Proposta desclassificada
Valor proposta: R\$ 8.792,4400 (unitário) R\$ 105.509,2800 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 12
08.902.296/0001-48 - MEGA WORK DO BRASIL CONSTRUTORA E LOCADORA LTDA Benefício Me/Epp: Não Programa de integridade: Sim UF endereço: SP	R\$ 9.353,0000 (unitário) R\$ 112.236,0000 (total)	Fornecedor habilitado
Valor proposta: R\$ 10.289,0400 (unitário) R\$ 123.468,4800 (total)	Valor negociado: R\$ 9.289,4800 (unitário) R\$ 111.473,7600 (total)	Quantidade ofertada: 12
26.483.321/0001-88 - STARK CONSTRUCOES E SERVICOS LTDA Benefício Me/Epp: Não Programa de integridade: Sim UF endereço: DF	R\$ 20.000.000,0000 (unitário) R\$ 240.000.000,0000 (total)	-
Valor proposta: R\$ 20.000.000,0000 (unitário) R\$ 240.000.000,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 12

Lances do Item 32

Data/hora	Participante	Lance
17/06/2025 às 10:14:17	08.902.296/0001-48	R\$ 9.353,0000

Item 33 do Grupo G4 - Manutenção / Reforma Predial

Técnico de Manutenção Predial - CBO 5143-10 - 44 horas semanais, conforme especificado no Termo de Referência.

Quantidade:	12	Valor estimado:	R\$ 48.880,6800 (unitário)
Unidade de fornecimento:	UNIDADE		R\$ 586.568,1600 (total)
		Situação:	Aberto para recursos
Critério de julgamento:	Menor Preço		

Aceito e Habilitado por CPF ***.387.***-4 - ROGERIO WOLNEY LEITE para MEGA WORK DO BRASIL CONSTRUTORA E LOCADORA LTDA, CNPJ 08.902.296/0001-48, melhor lance: R\$ 48.880,0000 (unitário) / R\$ 586.560,0000 (total), valor negociado: R\$ 48.447,4800 (unitário) / R\$ 581.369,7600 (total)

Propostas do Item 33

Benefício Me/Epp: Conforme Art. 3ª da Lei Complementar nº 123, de 14 de dezembro de 2006			
Programa de integridade: Conforme termos previstos na Lei nº 14.133/2021 e no Decreto nº 12.304/2024			
Fornecedor	Valor ofertado		Situação
36.770.097/0001-69 - CIB EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA Benefício Me/Epp: Não Programa de integridade: Sim UF endereço: MG	R\$ 101.400.000,0000 (unitário) R\$ 1.216.800.000,0000 (total)		-
Valor proposta: R\$ 101.400.000,0000 (unitário) R\$ 1.216.800.000,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 12	
37.071.313/0001-40 - EMIBM ENGENHARIA E INOVACAO LTDA. Benefício Me/Epp: Não Programa de integridade: Sim UF endereço: DF	R\$ 7.657,9700 (unitário) R\$ 91.895,6400 (total)		Proposta desclassificada
Valor proposta: R\$ 7.657,9700 (unitário) R\$ 91.895,6400 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 12	
08.902.296/0001-48 - MEGA WORK DO BRASIL CONSTRUTORA E LOCADORA LTDA Benefício Me/Epp: Não Programa de integridade: Sim UF endereço: SP	R\$ 48.880,0000 (unitário) R\$ 586.560,0000 (total)		Fornecedor habilitado
Valor proposta: R\$ 53.768,7500 (unitário) R\$ 645.225,0000 (total)	Valor negociado: R\$ 48.447,4800 (unitário) R\$ 581.369,7600 (total)	Quantidade ofertada: 12	
26.483.321/0001-88 - STARK CONSTRUCOES E SERVICOS LTDA Benefício Me/Epp: Não Programa de integridade: Sim UF endereço: DF	R\$ 20.000.000,0000 (unitário) R\$ 240.000.000,0000 (total)		-
Valor proposta: R\$ 20.000.000,0000 (unitário) R\$ 240.000.000,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 12	

Lances do Item 33

Data/hora	Participante	Lance
17/06/2025 às 10:14:41	08.902.296/0001-48	R\$ 48.880,0000

Item 34 do Grupo G4 - Manutenção / Reforma Predial

Técnico em Edificações - CBO 3121-05 - 44 horas semanais, conforme especificado no Termo de Referência.

Quantidade:	12	Valor estimado:	R\$ 9.353,6700 (unitário)
Unidade de fornecimento:	UNIDADE		R\$ 112.244,0400 (total)
		Situação:	Aberto para recursos
Critério de julgamento:	Menor Preço		

Aceito e Habilitado por CPF ***.387.***-4 - ROGERIO WOLNEY LEITE para MEGA WORK DO BRASIL CONSTRUTORA E LOCADORA LTDA, CNPJ 08.902.296/0001-48, melhor lance: R\$ 9.353,0000 (unitário) / R\$ 112.236,0000 (total), valor negociado: R\$ 9.323,8400 (unitário) / R\$ 111.886,0800 (total)

Propostas do Item 34

Benefício Me/Epp: Conforme Art. 3ª da Lei Complementar nº 123, de 14 de dezembro de 2006

Programa de integridade: Conforme termos previstos na Lei nº 14.133/2021 e no Decreto nº 12.304/2024

Fornecedor	Valor ofertado	Situação
36.770.097/0001-69 - CIB EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA Benefício Me/Epp: Não Programa de integridade: Sim UF endereço: MG	R\$ 102.180.000,0000 (unitário) R\$ 1.226.160.000,0000 (total)	-
Valor proposta: R\$ 102.180.000,0000 (unitário) R\$ 1.226.160.000,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 12
37.071.313/0001-40 - EMIBM ENGENHARIA E INOVACAO LTDA. Benefício Me/Epp: Não Programa de integridade: Sim UF endereço: DF	R\$ 8.792,4400 (unitário) R\$ 105.509,2800 (total)	Proposta desclassificada
Valor proposta: R\$ 8.792,4400 (unitário) R\$ 105.509,2800 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 12
08.902.296/0001-48 - MEGA WORK DO BRASIL CONSTRUTORA E LOCADORA LTDA Benefício Me/Epp: Não Programa de integridade: Sim UF endereço: SP	R\$ 9.353,0000 (unitário) R\$ 112.236,0000 (total)	Fornecedor habilitado
Valor proposta: R\$ 10.289,0400 (unitário) R\$ 123.468,4800 (total)	Valor negociado: R\$ 9.323,8400 (unitário) R\$ 111.886,0800 (total)	Quantidade ofertada: 12
26.483.321/0001-88 - STARK CONSTRUCOES E SERVICOS LTDA Benefício Me/Epp: Não Programa de integridade: Sim UF endereço: DF	R\$ 20.000.000,0000 (unitário) R\$ 240.000.000,0000 (total)	-
Valor proposta: R\$ 20.000.000,0000 (unitário) R\$ 240.000.000,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 12

Lances do Item 34

Data/hora	Participante	Lance
17/06/2025 às 10:14:58	08.902.296/0001-48	R\$ 9.353,0000

Item 35 do Grupo G4 - Manutenção / Reforma Predial

Gerente de Projetos e Serviços de Manutenção - CBO 1427-05 - 44 horas semanais, conforme especificado no Termo de Referência.

Quantidade:	12	Valor estimado:	R\$ 23.629,4000 (unitário)
Unidade de fornecimento:	UNIDADE		R\$ 283.552,8000 (total)
		Situação:	Aberto para recursos
Critério de julgamento:	Menor Preço		

Aceito e Habilitado por CPF ***.387.***-4 - ROGERIO WOLNEY LEITE para MEGA WORK DO BRASIL CONSTRUTORA E LOCADORA LTDA, CNPJ 08.902.296/0001-48, melhor lance: R\$ 23.629,0000 (unitário) / R\$ 283.548,0000 (total), valor negociado: R\$ 23.574,0900 (unitário) / R\$ 282.889,0800 (total)

Propostas do Item 35

Benefício Me/Epp: Conforme Art. 3ª da Lei Complementar nº 123, de 14 de dezembro de 2006			
Programa de integridade: Conforme termos previstos na Lei nº 14.133/2021 e no Decreto nº 12.304/2024			
Fornecedor	Valor ofertado		Situação
36.770.097/0001-69 - CIB EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA Benefício Me/Epp: Não Programa de integridade: Sim UF endereço: MG	R\$ 102.960.000,0000 (unitário) R\$ 1.235.520.000,0000 (total)		-
Valor proposta: R\$ 102.960.000,0000 (unitário) R\$ 1.235.520.000,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 12	
37.071.313/0001-40 - EMIBM ENGENHARIA E INOVACAO LTDA. Benefício Me/Epp: Não Programa de integridade: Sim UF endereço: DF	R\$ 22.270,8500 (unitário) R\$ 267.250,2000 (total)		Proposta desclassificada
Valor proposta: R\$ 22.270,8500 (unitário) R\$ 267.250,2000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 12	
08.902.296/0001-48 - MEGA WORK DO BRASIL CONSTRUTORA E LOCADORA LTDA Benefício Me/Epp: Não Programa de integridade: Sim UF endereço: SP	R\$ 23.629,0000 (unitário) R\$ 283.548,0000 (total)		Fornecedor habilitado
Valor proposta: R\$ 25.992,3400 (unitário) R\$ 311.908,0800 (total)	Valor negociado: R\$ 23.574,0900 (unitário) R\$ 282.889,0800 (total)	Quantidade ofertada: 12	
26.483.321/0001-88 - STARK CONSTRUCOES E SERVICOS LTDA Benefício Me/Epp: Não Programa de integridade: Sim UF endereço: DF	R\$ 20.000.000,0000 (unitário) R\$ 240.000.000,0000 (total)		-
Valor proposta: R\$ 20.000.000,0000 (unitário) R\$ 240.000.000,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 12	

Lances do Item 35

Data/hora	Participante	Lance
17/06/2025 às 10:15:09	08.902.296/0001-48	R\$ 23.629,0000

Item 36 do Grupo G4 - Manutenção / Reforma Predial

Oficial de Manutenção - CBO 5143-25 - 44 horas semanais, conforme especificado no Termo de Referência.

Quantidade:	12	Valor estimado:	R\$ 40.532,0100 (unitário)
Unidade de fornecimento:	UNIDADE		R\$ 486.384,1200 (total)
		Situação:	Aberto para recursos
Critério de julgamento:	Menor Preço		

Aceito e Habilitado por CPF ***.387.***-4 - ROGERIO WOLNEY LEITE para MEGA WORK DO BRASIL CONSTRUTORA E LOCADORA LTDA, CNPJ 08.902.296/0001-48, melhor lance: R\$ 40.532,0000 (unitário) / R\$ 486.384,0000 (total), valor negociado: R\$ 39.983,6400 (unitário) / R\$ 479.803,6800 (total)

Propostas do Item 36

Benefício Me/Epp: Conforme Art. 3ª da Lei Complementar nº 123, de 14 de dezembro de 2006			
Programa de integridade: Conforme termos previstos na Lei nº 14.133/2021 e no Decreto nº 12.304/2024			
Fornecedor	Valor ofertado		Situação
36.770.097/0001-69 - CIB EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA Benefício Me/Epp: Não Programa de integridade: Sim UF endereço: MG	R\$ 102.590.000,0000 (unitário) R\$ 1.231.080.000,0000 (total)		-
Valor proposta: R\$ 102.590.000,0000 (unitário) R\$ 1.231.080.000,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 12	
37.071.313/0001-40 - EMIBM ENGENHARIA E INOVACAO LTDA. Benefício Me/Epp: Não Programa de integridade: Sim UF endereço: DF	R\$ 12.700,0200 (unitário) R\$ 152.400,2400 (total)		Proposta desclassificada
Valor proposta: R\$ 12.700,0200 (unitário) R\$ 152.400,2400 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 12	
08.902.296/0001-48 - MEGA WORK DO BRASIL CONSTRUTORA E LOCADORA LTDA Benefício Me/Epp: Não Programa de integridade: Sim UF endereço: SP	R\$ 40.532,0000 (unitário) R\$ 486.384,0000 (total)		Fornecedor habilitado
Valor proposta: R\$ 44.585,2100 (unitário) R\$ 535.022,5200 (total)	Valor negociado: R\$ 39.983,6400 (unitário) R\$ 479.803,6800 (total)	Quantidade ofertada: 12	
26.483.321/0001-88 - STARK CONSTRUCOES E SERVICOS LTDA Benefício Me/Epp: Não Programa de integridade: Sim UF endereço: DF	R\$ 20.000.000,0000 (unitário) R\$ 240.000.000,0000 (total)		-
Valor proposta: R\$ 20.000.000,0000 (unitário) R\$ 240.000.000,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 12	

Lances do Item 36

Data/hora	Participante	Lance
17/06/2025 às 10:15:26	08.902.296/0001-48	R\$ 40.532,0000

Item 37 do Grupo G4 - Manutenção / Reforma Predial

Eletricista Comercial/Industrial - CBO 9511-05 - 44 horas semanais, conforme especificado no Termo de Referência.

Quantidade:	12	Valor estimado:	R\$ 13.470,9300 (unitário)
Unidade de fornecimento:	UNIDADE		R\$ 161.651,1600 (total)
		Situação:	Aberto para recursos
Critério de julgamento:	Menor Preço		

Aceito e Habilitado por CPF ***.387.***-4 - ROGERIO WOLNEY LEITE para MEGA WORK DO BRASIL CONSTRUTORA E LOCADORA LTDA, CNPJ 08.902.296/0001-48, melhor lance: R\$ 13.470,0000 (unitário) / R\$ 161.640,0000 (total), valor negociado: R\$ 13.191,5100 (unitário) / R\$ 158.298,1200 (total)

Propostas do Item 37

Benefício Me/Epp: Conforme Art. 3ª da Lei Complementar nº 123, de 14 de dezembro de 2006			
Programa de integridade: Conforme termos previstos na Lei nº 14.133/2021 e no Decreto nº 12.304/2024			
Fornecedor	Valor ofertado		Situação
36.770.097/0001-69 - CIB EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA Benefício Me/Epp: Não Programa de integridade: Sim UF endereço: MG	R\$ 101.230.000,0000 (unitário) R\$ 1.214.760.000,0000 (total)		-
Valor proposta: R\$ 101.230.000,0000 (unitário) R\$ 1.214.760.000,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 12	
37.071.313/0001-40 - EMIBM ENGENHARIA E INOVACAO LTDA. Benefício Me/Epp: Não Programa de integridade: Sim UF endereço: DF	R\$ 12.662,6700 (unitário) R\$ 151.952,0400 (total)		Proposta desclassificada
Valor proposta: R\$ 12.662,6700 (unitário) R\$ 151.952,0400 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 12	
08.902.296/0001-48 - MEGA WORK DO BRASIL CONSTRUTORA E LOCADORA LTDA Benefício Me/Epp: Não Programa de integridade: Sim UF endereço: SP	R\$ 13.470,0000 (unitário) R\$ 161.640,0000 (total)		Fornecedor habilitado
Valor proposta: R\$ 14.861,7400 (unitário) R\$ 178.340,8800 (total)	Valor negociado: R\$ 13.191,5100 (unitário) R\$ 158.298,1200 (total)	Quantidade ofertada: 12	
26.483.321/0001-88 - STARK CONSTRUCOES E SERVICOS LTDA Benefício Me/Epp: Não Programa de integridade: Sim UF endereço: DF	R\$ 20.000.000,0000 (unitário) R\$ 240.000.000,0000 (total)		-
Valor proposta: R\$ 20.000.000,0000 (unitário) R\$ 240.000.000,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 12	

Lances do Item 37

Data/hora	Participante	Lance
17/06/2025 às 10:15:37	08.902.296/0001-48	R\$ 13.470,0000

Item 38 do Grupo G4 - Manutenção / Reforma Predial

Mecânico de Refrigeração - CBO 9112-05 - 44 horas semanais, conforme especificado no Termo de Referência.

Quantidade:	12	Valor estimado:	R\$ 24.868,7400 (unitário)
Unidade de fornecimento:	UNIDADE		R\$ 298.424,8800 (total)
		Situação:	Aberto para recursos
Critério de julgamento:	Menor Preço		

Aceito e Habilitado por CPF ***.387.***-4 - ROGERIO WOLNEY LEITE para MEGA WORK DO BRASIL CONSTRUTORA E LOCADORA LTDA, CNPJ 08.902.296/0001-48, melhor lance: R\$ 24.868,0000 (unitário) / R\$ 298.416,0000 (total), valor negociado: R\$ 24.569,6600 (unitário) / R\$ 294.835,9200 (total)

Propostas do Item 38

Benefício Me/Epp: Conforme Art. 3ª da Lei Complementar nº 123, de 14 de dezembro de 2006			
Programa de integridade: Conforme termos previstos na Lei nº 14.133/2021 e no Decreto nº 12.304/2024			
Fornecedor	Valor ofertado		Situação
36.770.097/0001-69 - CIB EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA Benefício Me/Epp: Não Programa de integridade: Sim UF endereço: MG	R\$ 102.660.000,0000 (unitário) R\$ 1.231.920.000,0000 (total)		-
Valor proposta: R\$ 102.660.000,0000 (unitário) R\$ 1.231.920.000,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 12	
37.071.313/0001-40 - EMIBM ENGENHARIA E INOVACAO LTDA. Benefício Me/Epp: Não Programa de integridade: Sim UF endereço: DF	R\$ 11.688,3000 (unitário) R\$ 140.259,6000 (total)		Proposta desclassificada
Valor proposta: R\$ 11.688,3000 (unitário) R\$ 140.259,6000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 12	
08.902.296/0001-48 - MEGA WORK DO BRASIL CONSTRUTORA E LOCADORA LTDA Benefício Me/Epp: Não Programa de integridade: Sim UF endereço: SP	R\$ 24.868,0000 (unitário) R\$ 298.416,0000 (total)		Fornecedor habilitado
Valor proposta: R\$ 27.355,6100 (unitário) R\$ 328.267,3200 (total)	Valor negociado: R\$ 24.569,6600 (unitário) R\$ 294.835,9200 (total)	Quantidade ofertada: 12	
26.483.321/0001-88 - STARK CONSTRUÇOES E SERVICOS LTDA Benefício Me/Epp: Não Programa de integridade: Sim UF endereço: DF	R\$ 20.000.000,0000 (unitário) R\$ 240.000.000,0000 (total)		-
Valor proposta: R\$ 20.000.000,0000 (unitário) R\$ 240.000.000,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 12	

Lances do Item 38

Data/hora	Participante	Lance
17/06/2025 às 10:15:49	08.902.296/0001-48	R\$ 24.868,0000

Item 39 do Grupo G4 - Manutenção / Reforma Predial

Serviços especializados sob demanda, de acordo com a Tabela SINAPI - Custo de Composições Sintético. Emitida em 07/2024. Área total: 989,05 M2, , conforme especificado no Termo de Referência.

Quantidade:	1	Valor estimado:	R\$ 362.707,2000 (unitário)
Unidade de fornecimento:	UNIDADE		R\$ 362.707,2000 (total)
		Situação:	Aberto para recursos
Critério de julgamento:	Menor Preço		

Aceito e Habilitado por CPF ***.387.***-4 - ROGERIO WOLNEY LEITE para MEGA WORK DO BRASIL CONSTRUTORA E LOCADORA LTDA, CNPJ 08.902.296/0001-48, melhor lance: R\$ 362.026,0000 (unitário) / R\$ 362.026,0000 (total), valor negociado: R\$ 361.754,5000 (unitário) / R\$ 361.754,5000 (total)

Propostas do Item 39

Benefício Me/Epp: Conforme Art. 3ª da Lei Complementar nº 123, de 14 de dezembro de 2006

Programa de integridade: Conforme termos previstos na Lei nº 14.133/2021 e no Decreto nº 12.304/2024

Fornecedor	Valor ofertado	Situação
36.770.097/0001-69 - CIB EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA Beneficio Me/Epp: Não Programa de integridade: Sim UF endereço: MG	R\$ 103.220.000,0000 (unitário) R\$ 103.220.000,0000 (total)	-
Valor proposta: R\$ 103.220.000,0000 (unitário) R\$ 103.220.000,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1
37.071.313/0001-40 - EMIBM ENGENHARIA E INOVACAO LTDA. Beneficio Me/Epp: Não Programa de integridade: Sim UF endereço: DF	R\$ 345.275,5100 (unitário) R\$ 345.275,5100 (total)	Proposta desclassificada
Valor proposta: R\$ 345.275,5100 (unitário) R\$ 345.275,5100 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1
08.902.296/0001-48 - MEGA WORK DO BRASIL CONSTRUTORA E LOCADORA LTDA Beneficio Me/Epp: Não Programa de integridade: Sim UF endereço: SP	R\$ 362.026,0000 (unitário) R\$ 362.026,0000 (total)	Fornecedor habilitado
Valor proposta: R\$ 394.690,7700 (unitário) R\$ 394.690,7700 (total)	Valor negociado: R\$ 361.754,5000 (unitário) R\$ 361.754,5000 (total)	Quantidade ofertada: 1
26.483.321/0001-88 - STARK CONSTRUCOES E SERVICOS LTDA Beneficio Me/Epp: Não Programa de integridade: Sim UF endereço: DF	R\$ 20.000.000,0000 (unitário) R\$ 20.000.000,0000 (total)	-
Valor proposta: R\$ 20.000.000,0000 (unitário) R\$ 20.000.000,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1

Lances do Item 39

Data/hora	Participante	Lance
17/06/2025 às 10:17:30	08.902.296/0001-48	R\$ 362.026,0000

Item 40 do Grupo G4 - Manutenção / Reforma Predial

Serviços especializados sob demanda, de acordo com a Tabela SINAPI - Custo de Composições Sintético. Emitida em 07/2024. Área total: 3.216,77 M2, conforme especificado no Termo de Referência.

Quantidade:	1	Valor estimado:	R\$ 1.855.122,9100 (unitário)
Unidade de fornecimento:	UNIDADE		R\$ 1.855.122,9100 (total)
		Situação:	Aberto para recursos
Critério de julgamento:	Menor Preço		

Aceito e Habilitado por CPF ***.387.***-4 - ROGERIO WOLNEY LEITE para MEGA WORK DO BRASIL CONSTRUTORA E LOCADORA LTDA, CNPJ 08.902.296/0001-48, melhor lance: R\$ 1.851.642,0000 (unitário) / R\$ 1.851.642,0000 (total), valor negociado: R\$ 1.850.250,1700 (unitário) / R\$ 1.850.250,1700 (total)

Propostas do Item 40

Benefício Me/Epp: Conforme Art. 3ª da Lei Complementar nº 123, de 14 de dezembro de 2006
Programa de integridade: Conforme termos previstos na Lei nº 14.133/2021 e no Decreto nº 12.304/2024

Fornecedor	Valor ofertado	Situação
36.770.097/0001-69 - CIB EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA Benefício Me/Epp: Não Programa de integridade: Sim UF endereço: MG	R\$ 101.990.000,0000 (unitário) R\$ 101.990.000,0000 (total)	-
Valor proposta: R\$ 101.990.000,0000 (unitário) R\$ 101.990.000,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1
37.071.313/0001-40 - EMIBM ENGENHARIA E INOVACAO LTDA. Benefício Me/Epp: Não Programa de integridade: Sim UF endereço: DF	R\$ 1.765.972,7400 (unitário) R\$ 1.765.972,7400 (total)	Proposta desclassificada
Valor proposta: R\$ 1.765.972,7400 (unitário) R\$ 1.765.972,7400 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1
08.902.296/0001-48 - MEGA WORK DO BRASIL CONSTRUTORA E LOCADORA LTDA Benefício Me/Epp: Não Programa de integridade: Sim UF endereço: SP	R\$ 1.851.642,0000 (unitário) R\$ 1.851.642,0000 (total)	Fornecedor habilitado
Valor proposta: R\$ 2.018.707,8600 (unitário) R\$ 2.018.707,8600 (total)	Valor negociado: R\$ 1.850.250,1700 (unitário) R\$ 1.850.250,1700 (total)	Quantidade ofertada: 1
26.483.321/0001-88 - STARK CONSTRUCOES E SERVICOS LTDA Benefício Me/Epp: Não Programa de integridade: Sim UF endereço: DF	R\$ 20.000.000,0000 (unitário) R\$ 20.000.000,0000 (total)	-
Valor proposta: R\$ 20.000.000,0000 (unitário) R\$ 20.000.000,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1

Lances do Item 40

Data/hora	Participante	Lance
17/06/2025 às 10:17:51	08.902.296/0001-48	R\$ 1.851.642,0000

Item 41 do Grupo G4 - Manutenção / Reforma Predial

Serviços especializados sob demanda, de acordo com a Tabela SINAPI - Custo de Composições Sintético. Emitida em 07/2024. Área total: 14.209,29 M2, conforme especificado no Termo de Referência.

Quantidade:	1	Valor estimado:	R\$ 798.853,8400 (unitário)
Unidade de fornecimento:	UNIDADE		R\$ 798.853,8400 (total)
		Situação:	Aberto para recursos
Critério de julgamento:	Menor Preço		

Aceito e Habilitado por CPF ***.387.***-4 - ROGERIO WOLNEY LEITE para MEGA WORK DO BRASIL CONSTRUTORA E LOCADORA LTDA, CNPJ 08.902.296/0001-48, melhor lance: R\$ 797.355,0000 (unitário) / R\$ 797.355,0000 (total), valor negociado: R\$ 796.755,5400 (unitário) / R\$ 796.755,5400 (total)

Propostas do Item 41

Benefício Me/Epp: Conforme Art. 3ª da Lei Complementar nº 123, de 14 de dezembro de 2006

Programa de integridade: Conforme termos previstos na Lei nº 14.133/2021 e no Decreto nº 12.304/2024

Fornecedor	Valor ofertado	Situação
36.770.097/0001-69 - CIB EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA Beneficio Me/Epp: Não Programa de integridade: Sim UF endereço: MG	R\$ 101.720.000,0000 (unitário) R\$ 101.720.000,0000 (total)	-
Valor proposta: R\$ 101.720.000,0000 (unitário) R\$ 101.720.000,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1
37.071.313/0001-40 - EMIBM ENGENHARIA E INOVACAO LTDA. Beneficio Me/Epp: Não Programa de integridade: Sim UF endereço: DF	R\$ 760.861,1700 (unitário) R\$ 760.861,1700 (total)	Proposta desclassificada
Valor proposta: R\$ 760.861,1700 (unitário) R\$ 760.861,1700 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1
08.902.296/0001-48 - MEGA WORK DO BRASIL CONSTRUTORA E LOCADORA LTDA Beneficio Me/Epp: Não Programa de integridade: Sim UF endereço: SP	R\$ 797.355,0000 (unitário) R\$ 797.355,0000 (total)	Fornecedor habilitado
Valor proposta: R\$ 869.296,8700 (unitário) R\$ 869.296,8700 (total)	Valor negociado: R\$ 796.755,5400 (unitário) R\$ 796.755,5400 (total)	Quantidade ofertada: 1
26.483.321/0001-88 - STARK CONSTRUCOES E SERVICOS LTDA Beneficio Me/Epp: Não Programa de integridade: Sim UF endereço: DF	R\$ 20.000.000,0000 (unitário) R\$ 20.000.000,0000 (total)	-
Valor proposta: R\$ 20.000.000,0000 (unitário) R\$ 20.000.000,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1

Lances do Item 41

Data/hora	Participante	Lance
17/06/2025 às 10:18:04	08.902.296/0001-48	R\$ 797.355,0000

Item 42 do Grupo G4 - Manutenção / Reforma Predial

Serviços especializados sob demanda, de acordo com a Tabela SINAPI - Custo de Composições Sintético. Emitida em 07/2024. Área total: 15.926,55 M2, conforme especificado no Termo de Referência.

Quantidade:	1	Valor estimado:	R\$ 9.337.652,3900 (unitário)
Unidade de fornecimento:	UNIDADE		R\$ 9.337.652,3900 (total)
		Situação:	Aberto para recursos
Critério de julgamento:	Menor Preço		

Aceito e Habilitado por CPF ***.387.***-4 - ROGERIO WOLNEY LEITE para MEGA WORK DO BRASIL CONSTRUTORA E LOCADORA LTDA, CNPJ 08.902.296/0001-48, melhor lance: R\$ 9.320.133,0000 (unitário) / R\$ 9.320.133,0000 (total), valor negociado: R\$ 9.313.125,7300 (unitário) / R\$ 9.313.125,7300 (total)

Propostas do Item 42

Benefício Me/Epp: Conforme Art. 3ª da Lei Complementar nº 123, de 14 de dezembro de 2006
Programa de integridade: Conforme termos previstos na Lei nº 14.133/2021 e no Decreto nº 12.304/2024

Fornecedor	Valor ofertado	Situação
36.770.097/0001-69 - CIB EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA Beneficio Me/Epp: Não Programa de integridade: Sim UF endereço: MG	R\$ 102.499.999,9999 (unitário) R\$ 102.499.999,9999 (total)	-
Valor proposta: R\$ 102.499.999,9999 (unitário) R\$ 102.499.999,9999 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1
37.071.313/0001-40 - EMIBM ENGENHARIA E INOVACAO LTDA. Beneficio Me/Epp: Não Programa de integridade: Sim UF endereço: DF	R\$ 8.889.272,8200 (unitário) R\$ 8.889.272,8200 (total)	Proposta desclassificada
Valor proposta: R\$ 8.889.272,8200 (unitário) R\$ 8.889.272,8200 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1
08.902.296/0001-48 - MEGA WORK DO BRASIL CONSTRUTORA E LOCADORA LTDA Beneficio Me/Epp: Não Programa de integridade: Sim UF endereço: SP	R\$ 9.320.133,0000 (unitário) R\$ 9.320.133,0000 (total)	Fornecedor habilitado
Valor proposta: R\$ 10.161.047,6400 (unitário) R\$ 10.161.047,6400 (total)	Valor negociado: R\$ 9.313.125,7300 (unitário) R\$ 9.313.125,7300 (total)	Quantidade ofertada: 1
26.483.321/0001-88 - STARK CONSTRUCOES E SERVICOS LTDA Beneficio Me/Epp: Não Programa de integridade: Sim UF endereço: DF	R\$ 20.000.000,0000 (unitário) R\$ 20.000.000,0000 (total)	-
Valor proposta: R\$ 20.000.000,0000 (unitário) R\$ 20.000.000,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1

Lances do Item 42

Data/hora	Participante	Lance
17/06/2025 às 10:18:24	08.902.296/0001-48	R\$ 9.320.133,0000