



CONSELHO FEDERAL DE ENFERMAGEM

# TERMO DE HOMOLOGAÇÃO

UASG 389320 - CONSELHO FEDERAL DE ENFERMAGEM

## PREGÃO 90005/2025

Às 14:55 horas do dia 24 de julho do ano de 2025, após constatada a regularidade dos atos procedimentais, a autoridade competente, MAURO RICARDO ANTUNES FIGUEIREDO, HOMOLOGA a adjudicação referente ao Processo nº 00196.004665/2024, Pregão nº 90005/2025.

Fundamentação legal: Lei 14.133/2021 Característica: SRP - Registro de Preço

Critério de julgamento: Menor Preço / Maior Desconto Modo de disputa: Aberto

Compra emergencial: Não UF da UASG: DF

Objeto da compra: Contratação, via Sistema de Registro de Preços (SRP), de serviço comum de engenharia continuado de manutenção predial preventiva, preditiva e/ou corretiva, com regime misto, de equipes residentes (com dedicação exclusiva de mão de obra) e prestação de serviços especializados, sob demanda, com fornecimento de mão de obra, materiais e demais equipamentos ou insumos necessários e adequados a correta e completa execução dos serviços, conforme especificado no Edital e seus anexos.

Entrega de propostas: De 03/06/2025 às 08:00 até 17/06/2025 às 09:00

Abertura da sessão pública: Dia 17/06/2025 às 09:00 (horário de Brasília)

### Mensagens do chat da compra

Responsável	Data/Hora	Mensagem
Sistema	17/06/2025 às 09:00:05	A sessão pública está aberta. Até 20 itens poderão estar em disputa simultaneamente e o período de abertura para disputa será entre 08:00 e 18:00. Haverá aviso prévio de abertura dos itens de 10 minutos. Mantenham-se conectados.
Sistema	17/06/2025 às 09:00:44	Senhores(as) Licitantes, bom dia!
Sistema	17/06/2025 às 09:01:30	Senhores(as) Licitantes, neste momento daremos início aos trabalhos do Pregão Eletrônico Nº 90005/2025 (SRP).
Sistema	17/06/2025 às 09:02:04	Senhores(as) Licitantes, não serão aceitos valores superiores os valores unitários e totais estimados no edital.
Sistema	17/06/2025 às 09:03:34	Senhores(as) Licitantes, é de extrema importância a leitura integral do edital e seus anexos.
Sistema	17/06/2025 às 09:04:48	Senhores(as) Licitantes, aqueles que não mantiverem suas propostas estarão sujeitos as penalidades previstas no edital, bem como as penalidades previstas na legislação vigente.
Sistema	17/06/2025 às 09:06:35	(Termo de Referência) 4.4.7. Importante ressaltar que para os Grupos 1 e 4 há requisito de vistoria obrigatória, conforme previsto nos incisos IV e V do item 9.4.12.2 deste Termo.
Sistema	17/06/2025 às 10:25:16	A etapa de julgamento de propostas foi iniciada. Para acompanhá-la acesse a opção "Seleção de fornecedores" na linha do tempo.
Sistema	17/06/2025 às 10:43:40	(Termo de Referência) 4.4.7. Importante ressaltar que para os Grupos 1 e 4 há requisito de vistoria obrigatória, conforme previsto nos incisos IV e V do item 9.4.12.2 deste Termo.
Sistema	17/06/2025 às 12:02:11	Senhores(as) Licitantes, solicito atenção ao subitem 1.3 do edital.
Sistema	17/06/2025 às 12:18:08	(Edital) 6.13. Caberá ao licitante interessado em participar da licitação acompanhar as operações no sistema eletrônico durante o processo licitatório e se responsabilizar pelo ônus decorrente da perda de negócios diante da inobservância de mensagens emitidas pela Administração ou de sua desconexão.

Responsável	Data/Hora	Mensagem
Sistema	17/06/2025 às 13:33:22	(Edital) 8.21.6. É facultado ao pregoeiro prorrogar o prazo estabelecido, a partir de solicitação fundamentada feita no chat, antes de findo o prazo.
Sistema	17/06/2025 às 13:37:29	Senhores(as) Licitantes, não será concedido novo prazo para envio da proposta de preços e documentos de habilitação.
Sistema	17/06/2025 às 14:32:27	Senhores(as) Licitantes, segue para conhecimento: <a href="https://www.cofen.gov.br/wp-content/uploads/2025/06/2.-Edital-do-Pregao-Eletronico-no-90.005-2025.pdf">https://www.cofen.gov.br/wp-content/uploads/2025/06/2.-Edital-do-Pregao-Eletronico-no-90.005-2025.pdf</a>
Sistema	17/06/2025 às 15:27:18	Senhores(as) Licitantes, documentos encaminhados via e-mail não serão aceitos.
Sistema	17/06/2025 às 15:35:31	Senhores(as) Licitantes, estamos analisando as propostas de preços e documentos de habilitação, solicito que mantenham-se conectados.
Sistema	17/06/2025 às 15:40:11	(Edital) 5.1.2. O licitante que não enviar o comprovante da Garantia de Proposta juntamente com a proposta de preços será desclassificado no certame licitatório.
Sistema	17/06/2025 às 16:45:00	(Edital) 6.2. Os licitantes encaminharão, exclusivamente por meio do sistema eletrônico, a proposta com o preço, conforme o critério de julgamento adotado neste Edital, até a data e o horário estabelecidos para abertura da sessão pública.
Sistema	17/06/2025 às 17:01:50	Senhores(as) Licitantes, o Pregão Eletrônico nº 90005/2025 (SRP) será suspenso para termino da análise da proposta de preços e documentos de habilitação, ficando o retorno agendado para o dia 18/06/2025 as 09:00 horas.
Sistema	18/06/2025 às 09:00:41	Senhores(as) Licitantes, bom dia! Neste momento daremos prosseguimento aos trabalhos do Pregão Eletrônico nº 90005/2025 (SRP).
Sistema	18/06/2025 às 09:06:18	Senhores(as) Licitantes, estamos analisando as propostas de preços e documentos de habilitação, solicito que mantenham-se conectados.
Sistema	18/06/2025 às 09:14:29	Senhores(as) Licitantes, não serão aceitos valores superiores os valores unitários e totais estimados no edital.
Sistema	18/06/2025 às 10:18:07	Senhores(as) Licitantes, estamos analisando as propostas de preços e documentos de habilitação, solicito que mantenham-se conectados.
Sistema	18/06/2025 às 11:27:03	Senhores(as) Licitantes, o Pregão Eletrônico nº 90005/2025 (SRP) será suspenso para termino da análise da proposta de preços e documentos de habilitação, ficando o retorno agendado para o dia 23/06/2025 as 14:00 horas.
Sistema	23/06/2025 às 14:07:05	Senhores(as) Licitantes, boa tarde!
Sistema	23/06/2025 às 14:10:42	Senhores(as) Licitantes, neste momento daremos prosseguimento aos trabalhos do Pregão Eletrônico nº 90005/2025 (SRP).
Sistema	23/06/2025 às 17:40:45	Senhores(as) Licitantes, o Pregão Eletrônico nº 90005/2025 (SRP) será suspenso para termino das análises das propostas de preços e documentos de habilitação, ficando o retorno agendado para o dia 24/06/2025 as 09:00 horas.
Sistema	24/06/2025 às 09:17:58	Senhores(as) Licitantes, bom dia!
Sistema	24/06/2025 às 09:20:40	Senhores(as) Licitantes, neste momento daremos prosseguimento aos trabalhos do Pregão Eletrônico (SRP) nº 90005/2025.
Sistema	24/06/2025 às 09:24:10	Senhores(as) Licitantes, peço desculpas pelo atraso, estamos mudando de endereço, o que está ocasionando algumas inconsistências, porém agora se estabilizou.
Sistema	24/06/2025 às 09:24:53	Senhores(as) Licitantes, agradecemos a compreensão de todos.
Sistema	24/06/2025 às 09:27:51	Senhores(as) Licitantes, estamos analisando a proposta de preços e documentação de habilitação das licitantes que ofertaram o menor preço, solicito que aguardem conectados.
Sistema	24/06/2025 às 12:06:58	Senhores(as) Licitantes, devido ao horário de almoço o Pregão Eletrônico nº 90005/2025 será suspenso, ficando o retorno agendado para o dia 24/06/2025 as 14:00 horas.
Sistema	24/06/2025 às 14:02:36	Senhores(as) Licitantes, boa tarde!

Responsável	Data/Hora	Mensagem
Sistema	24/06/2025 às 14:05:21	Senhores(as) Licitantes, neste momento daremos prosseguimento aos trabalhos do Pregão Eletrônico SRP nº 90005/2025.
Sistema	24/06/2025 às 17:58:10	Senhores(as) Licitantes, devido ao término do horário de expediente, o Pregão Eletrônico SRP nº 90005/2025 será suspenso, ficando o retorno agendado para o dia 25/06/2025 as 09:00 horas.
Sistema	25/06/2025 às 09:06:22	Senhores(as) Licitantes, bom dia!
Sistema	25/06/2025 às 09:06:48	Senhores(as) Licitantes, neste momento daremos prosseguimento aos trabalhos do Pregão Eletrônico SRP nº 90005/2025.
Sistema	25/06/2025 às 10:59:15	Senhores(as) Licitantes, devido a inconsistências no sistema compras.gov relatadas pelos participantes, informo que o Pregão Eletrônico SRP nº 90005/2025 será suspenso, ficando o retorno agendado para o dia 25/06/2025 as 14:00 horas.
Sistema	25/06/2025 às 14:04:36	Senhores(as) Licitantes, bom dia!
Sistema	25/06/2025 às 14:05:20	Senhores(as) Licitantes, neste momento daremos prosseguimento aos trabalhos do Pregão Eletrônico SRP nº 90005/2025.
Sistema	25/06/2025 às 18:27:40	Senhores(as) Licitantes, o Pregão Eletrônico SRP nº 90005/2025 será suspenso para término da análise da proposta de preços e documentos de habilitação, ficando o retorno agendado para o dia 26/06/2025 as 09:00 horas.
Sistema	26/06/2025 às 09:01:04	Senhores(as) Licitantes, bom dia!
Sistema	26/06/2025 às 09:01:43	Senhores(as) Licitantes, neste momento daremos prosseguimento aos trabalhos do Pregão Eletrônico SRP nº 90005/2025.
Sistema	26/06/2025 às 12:02:24	Senhores(as) Licitantes, devido ao horário de almoço o Pregão Eletrônico nº 90005/2025 (SRP) será suspenso, ficando o retorno agendado para o dia 26/06/2025 as 15:00 horas.
Sistema	26/06/2025 às 15:13:25	Senhores(as) Licitantes, boa tarde!
Sistema	26/06/2025 às 15:17:43	Senhores(as) Licitantes, neste momento daremos prosseguimento aos trabalhos do Pregão Eletrônico SRP nº 90005/2025.
Sistema	26/06/2025 às 17:57:50	Senhores(as) Licitantes, o Pregão Eletrônico nº 90005/2025 será suspenso para término da análise da proposta de preços e documentos de habilitação. ficando o retorno agendado para o dia 27/06/2025 as 09:00 horas.
Sistema	27/06/2025 às 09:00:21	Senhores(as) Licitantes, bom dia!
Sistema	27/06/2025 às 09:06:33	Senhores(as) Licitantes, neste momento daremos prosseguimento aos trabalhos do Pregão Eletrônico SRP nº 90005/2025.
Sistema	27/06/2025 às 09:21:41	Senhores(as) Licitantes, estamos analisando as propostas de preços e documentação de habilitação, solicito que aguardem conectados.
Sistema	27/06/2025 às 09:57:57	(Edital) 9.15. Erros no preenchimento da planilha não constituem motivo para a desclassificação da proposta. A planilha poderá ser ajustada pelo fornecedor, no prazo indicado pelo sistema, desde que não haja majoração do preço e que se comprove que este é o bastante para arcar com todos os custos da contratação;
Sistema	27/06/2025 às 11:46:08	Senhor(a) Licitante, se encerrar negociação, o campo fechará para ajuste dos demais itens.
Sistema	27/06/2025 às 12:10:36	Senhores(as) Licitantes, devido ao horário de almoço o Pregão Eletrônico SRP nº 90005/2025 será suspenso, ficando o retorno agendado para o dia 27/06/2025 as 14:30 horas.
Sistema	27/06/2025 às 14:34:17	Senhores(as) Licitantes, boa tarde!
Sistema	27/06/2025 às 14:34:40	Senhores(as) Licitantes, neste momento daremos prosseguimento aos trabalhos do Pregão Eletrônico SRP nº 90005/2025.
Sistema	27/06/2025 às 15:58:15	Senhores(as) Licitantes, estamos analisando a proposta de preços e documentação de habilitação das licitantes, solicito que aguardem conectados.

Responsável	Data/Hora	Mensagem
Sistema	27/06/2025 às 17:44:18	Senhores(as) Licitantes, o Pregão Eletrônico nº 90005/2025 será suspenso para término da análise das propostas de preços e documentos de habilitação (GRUPOS 02, 03 e 04), ficando o retorno agendado para o dia 30/06/2025 às 14:00 horas.
Sistema	30/06/2025 às 14:10:58	Senhores(as) Licitantes, boa tarde!
Sistema	30/06/2025 às 14:13:21	Senhores(as) Licitantes, neste momento daremos prosseguimento aos trabalhos do Pregão Eletrônico SRP nº 90005/2025.
Sistema	30/06/2025 às 16:46:19	Senhores(as) Licitantes, estamos analisando a proposta de preços e documentação de habilitação da licitante que ofertou o menor preço, solicito que aguardem conectados.
Sistema	30/06/2025 às 18:08:50	Senhores(as) Licitantes, o Pregão Eletrônico SRP nº 90005/2025 será suspenso para término da análise das propostas de preços e documentos de habilitação (GRUPO 02), ficando o retorno agendado para o dia 01/07/2025 às 14:00 horas.
Sistema	01/07/2025 às 14:08:27	Senhores(as) Licitantes, boa tarde!
Sistema	01/07/2025 às 14:15:42	Senhores(as) Licitantes, neste momento daremos prosseguimento aos trabalhos do Pregão Eletrônico SRP nº 90005/2025.
Sistema	01/07/2025 às 17:37:52	Senhores(as) Licitantes, o Pregão Eletrônico SRP nº 90005/2025 será suspenso para da análise da proposta de preços e documentos de habilitação (GRUPO 02), ficando o retorno agendado para o dia 02/07/2025 às 14:00 horas.
Sistema	02/07/2025 às 14:07:12	Senhores(as) Licitantes, boa tarde!
Sistema	02/07/2025 às 14:20:10	Senhores(as) Licitantes, neste momento daremos prosseguimento aos trabalhos do Pregão Eletrônico SRP nº 90005/2025.
Sistema	02/07/2025 às 15:03:27	Senhores(as) Licitantes, estamos analisando a proposta de preços e documentação de habilitação da licitante MEGA WORK DO BRASIL CONSTRUTORA E LOCADORA LTDA (GRUPO 02), solicito que aguardem conectados.
Sistema	02/07/2025 às 17:59:07	Senhores(as) Licitantes, o Pregão Eletrônico SRP nº 90005/2025 será suspenso para término da análise da proposta de preços e documentos de habilitação (GRUPO 02), ficando o retorno agendado para o dia 03/07/2025 às 09:00 horas.
Sistema	03/07/2025 às 09:00:45	Senhores(as) Licitantes, bom dia!
Sistema	03/07/2025 às 09:05:29	Senhores(as) Licitantes, neste momento daremos prosseguimento aos trabalhos do Pregão Eletrônico SRP nº 90005/2025.
Sistema	03/07/2025 às 09:37:24	Senhores(as) Licitantes, estamos terminando a análise da proposta de preços e documentação de habilitação da licitante MEGA WORK DO BRASIL CONSTRUTORA E LOCADORA LTDA (GRUPO 02), solicito que aguardem conectados.
Sistema	03/07/2025 às 12:05:12	Senhores(as) Licitantes, devido ao horário de almoço o Pregão Eletrônico SRP nº 90005/2025 será suspenso, ficando o retorno agendado para o dia 03/07/2025 às 15:00 horas.
Sistema	03/07/2025 às 15:01:49	Senhores(as) Licitantes, boa tarde!
Sistema	03/07/2025 às 15:02:16	Senhores(as) Licitantes, neste momento daremos prosseguimento aos trabalhos do Pregão Eletrônico SRP nº 90005/2025.
Sistema	03/07/2025 às 16:06:27	Senhores(as) Licitantes, agradeço a participação de todos.
Sistema	17/07/2025 às 18:06:44	Senhores(as) Licitantes, o retorno da fase do Pregão apenas para ajuste da proposta de preços conforme ultima negociação registrada no "chat", (Valor de R\$ 13.892,679,16),
Sistema	17/07/2025 às 18:22:11	Senhores(as) Licitantes, o ajuste da proposta de preços será apenas para o GRUPO 4.
Sistema	18/07/2025 às 11:07:37	Senhores(as) Licitantes, bom dia!

## Eventos da compra

Data/Hora  
24/07/2025 14:55

Descrição

Data/Hora	Descrição
17/06/2025 às 09:00:05	Abertura da sessão pública
17/06/2025 às 10:25:16	Início da etapa de julgamento de propostas

**Grupo 3**

Valor estimado: R\$ 2.415.031,6200 (total)

Situação: Adjudicado e Homologado

Adjudicado e Homologado por CPF \*\*\*.760.\*\*\*-0 - MAURO RICARDO ANTUNES FIGUEIREDO para DSA ENGENHARIA LTDA, CNPJ 16.873.469/0001-75, melhor lance: R\$ 2.347.870,2300 (total)

**Propostas do Grupo G3****Benefício Me/Epp:** Conforme Art. 3ª da Lei Complementar nº 123, de 14 de dezembro de 2006  
**Programa de integridade:** Conforme termos previstos na Lei nº 14.133/2021 e no Decreto nº 12.304/2024

Fornecedor	Valor ofertado	Situação
36.770.097/0001-69 - CIB EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA Benefício Me/Epp: Não Programa de integridade: Sim UF endereço: MG	R\$ 1.743.830.000,0000 (total)	-
Valor proposta: R\$ 1.743.830.000,0000 (total)      Valor negociado: Não Realizado		
16.873.469/0001-75 - DSA ENGENHARIA LTDA Benefício Me/Epp: Sim Programa de integridade: Não UF endereço: DF	R\$ 2.347.870,2300 (total)	Proposta adjudicada
Valor proposta: R\$ 2.347.870,2300 (total)      Valor negociado: Não Realizado		
08.902.296/0001-48 - MEGA WORK DO BRASIL CONSTRUTORA E LOCADORA LTDA Benefício Me/Epp: Não Programa de integridade: Sim UF endereço: SP	R\$ 2.358.490,0000 (total)	-
Valor proposta: R\$ 2.629.144,9500 (total)      Valor negociado: Não Realizado		
15.725.592/0001-86 - SMART SERVICE SERVICOS ESPECIALIZADOS LTDA Benefício Me/Epp: Sim Programa de integridade: Não UF endereço: DF	R\$ 1.973.466,5400 (total)	Proposta desclassificada
Valor proposta: R\$ 3.062.602,8600 (total)      Valor negociado: Não Realizado		
26.483.321/0001-88 - STARK CONSTRUCOES E SERVICOS LTDA Benefício Me/Epp: Não Programa de integridade: Sim UF endereço: DF	R\$ 340.000.000,0000 (total)	-
Valor proposta: R\$ 340.000.000,0000 (total)      Valor negociado: Não Realizado		

**Mensagens do chat do Grupo G3**

Responsável	Data/Hora	Mensagem
Sistema	17/06/2025 às 09:36:57	A abertura do item G3 para lances está agendada para daqui a 10 minutos. Mantenham-se conectados.
Sistema	17/06/2025 às 09:46:57	O item G3 foi aberto. Solicitamos o envio de lances.
Sistema	17/06/2025 às 09:58:49	O item G3 está aguardando decisão de reinício ou encerramento da etapa aberta pelo comprador.
Sistema	17/06/2025 às 10:02:57	O item G3 está encerrado.

Responsável	Data/Hora	Mensagem
Sistema para o participante 15.725.592/0001-86	17/06/2025 às 10:31:59	Senhor(a) Licitante, solicito um maior e melhor desconto para o ultimo valor ofertado para o Grupo 03. Favor confirmar recebimento das mensagens.
Pelo participante 15.725.592/0001-86	17/06/2025 às 10:37:14	Prezado Pregoeiro, infelizmente nao conseguimos baixar nosso preço, que ja esta com a margem minimo.
Sistema para o participante 15.725.592/0001-86	17/06/2025 às 10:51:09	Senhor(a) Licitante, mais uma vez, solicito um maior e melhor desconto para o ultimo valor ofertado para o GRUPO 03. Favor confirmar recebimento das mensagens.
Pelo participante 15.725.592/0001-86	17/06/2025 às 10:52:37	mensagem recebida, estamos recalculando a planilha. para verificar a possibilidade de dar desconto. um momento, por favor.
Sistema para o participante 15.725.592/0001-86	17/06/2025 às 11:09:07	Senhor(a) Licitante, solicito o envio da proposta de preços atualizada ao último valor ofertado, bem como todos os documentos que porventura não estejam anexados no SICAF. Favor encaminhar junto com a proposta de preços atualizada comprovante de GARANTIA DA PROPOSTA, na forma do exigido no edital (ITEM 5). Se a opção da garantia for depósito, segue as informações: Caixa Econômica Federal Agência: 0007 C/C: 3833-7 CNPJ 47.217.146/0001-57
Sistema para o participante 15.725.592/0001-86	17/06/2025 às 11:09:33	Sr. Fornecedor SMART SERVICE SERVICOS ESPECIALIZADOS LTDA, CNPJ 15.725.592/0001-86, você foi convocado para enviar anexos para o item G3. Prazo para encerrar o envio: 13:10:00 do dia 17/06/2025. Justificativa: Convocação para o envio da proposta de preços atualizada ao último valor ofertado, bem como todos os documentos que porventura não estejam anexados no SICAF. Favor encaminhar junto com a proposta de preços atualizada comprovante de GARANTIA DA PROPOSTA..
Pelo participante 15.725.592/0001-86	17/06/2025 às 12:51:39	Senhor Pregoeiro, devido a problemas na configuração da planilha, para ajustar o valor final ao valor acordado, solicitamos dilação de prazo ate a data de 18/06/2025 - Às 10 hrs. isso para os grupos 2 e 3.
Sistema para o participante 15.725.592/0001-86	17/06/2025 às 13:10:00	O item G3 teve a convocação para envio de anexos encerrada às 13:10:00 de 17/06/2025. Nenhum anexo foi enviado pelo fornecedor SMART SERVICE SERVICOS ESPECIALIZADOS LTDA, CNPJ 15.725.592/0001-86.
Sistema para o participante 15.725.592/0001-86	17/06/2025 às 13:22:44	Sr. Fornecedor SMART SERVICE SERVICOS ESPECIALIZADOS LTDA, CNPJ 15.725.592/0001-86, você foi convocado para enviar anexos para o item G3. Prazo para encerrar o envio: 15:23:00 do dia 17/06/2025. Justificativa: Convocação para o envio da proposta de preços atualizada ao último valor ofertado, bem como todos os documentos que porventura não estejam anexados no SICAF. Favor encaminhar junto com a proposta de preços atualizada comprovante de GARANTIA DA PROPOSTA. (CONFORME SOLICITAÇÃO DO LICITANTE VIA CHAT).
Pelo participante 15.725.592/0001-86	17/06/2025 às 13:26:49	Sr. pregoeiro, solicito gentileza providenciar nova convocação, que permitirá o envio dos documentos e proposta de preços ajustada.
Sistema para o participante 15.725.592/0001-86	17/06/2025 às 15:23:00	O item G3 teve a convocação para envio de anexos encerrada às 15:23:00 de 17/06/2025. 5 anexos foram enviados pelo fornecedor SMART SERVICE SERVICOS ESPECIALIZADOS LTDA, CNPJ 15.725.592/0001-86.
Pelo participante 15.725.592/0001-86	17/06/2025 às 15:52:47	Sr. Pregoeiro, esta empresa, atraves de seu representante legal, vem, pepremptoriamente, informar que tivemos problemas no envio de toda a documentação requerida no edital. o Sistema nao aceita bloco de documentos acima de uma certa quantidade de megabytes, assim, enviamos o que foi possivel, e dentro do prazo de envio fixado no sistema, enviamos via email, para esse orgão, o complemento dos documentos, que se encontra disponivel, para envio.
Sistema para o participante 15.725.592/0001-86	17/06/2025 às 16:23:47	Senhor(a) Licitante, essa Comissão entende que 4 (quatro) horas é suficiente para envio dos documentos e proposta.
Sistema para o participante 15.725.592/0001-86	23/06/2025 às 15:29:41	Senhor(a) Licitante, após a análise da proposta de preços e documentos de habilitação, ficou constatado que: Verificaram-se erros de cálculo nos itens 26 a 29 na coluna “Valor Total Anual”, além da ausência do item 30 na proposta apresentada.
Sistema para o participante 15.725.592/0001-86	23/06/2025 às 15:30:30	<ul style="list-style-type: none"> <li>Certidão de Regularidade na Contratação de Pessoas com Deficiência e Reabilitados da Previdência Social (Subitem 9.4.9.8 do Termo de Referência): Constatou-se que, em 19/06/2025, a empresa empregava pessoas com deficiência ou reabilitados da Previdência Social em número inferior ao percentual mínimo exigido pelo art. 93 da Lei nº 8.213/1991.</li> </ul>

Responsável	Data/Hora	Mensagem
Sistema para o participante 15.725.592/0001-86	23/06/2025 às 15:31:01	<ul style="list-style-type: none"> <li>Certidão de Regularidade na Contratação de Aprendizizes (Subitem 9.4.9.11 do Termo de Referência): Verificou-se que, na mesma data, a empresa mantinha número de aprendizizes inferior ao mínimo estabelecido no art. 429 da CLT.</li> </ul>
Sistema para o participante 15.725.592/0001-86	23/06/2025 às 15:33:44	<ul style="list-style-type: none"> <li>Regularidade Fiscal Estadual/Distrital e Municipal (Subitem 9.4.9.2 do Termo de Referência): A consulta realizada no SICAF indicou a existência de Certidão Positiva com Efeitos de Negativa. Contudo, consulta complementar ao site da Receita do Distrito Federal, em 23/06/2025 às 08:21h, revelou pendências impeditivas à emissão da certidão negativa, sendo necessário acesso à área restrita do portal para emissão da Certidão Positiva.</li> </ul>
Sistema para o participante 15.725.592/0001-86	23/06/2025 às 15:34:37	<ul style="list-style-type: none"> <li>Não foi localizada a declaração exigida na alínea “b” do subitem 9.4.10.9 do Termo de Referência.</li> </ul>
Sistema para o participante 15.725.592/0001-86	23/06/2025 às 15:37:51	Conclusão Área Técnica: solicitamos que a licitante apresente justificativas a respeito dos cálculos da proposta de preços, do cumprimento da cota de pessoas PDC e jovens aprendizizes. Também que apresente as ARTs assinadas de número 0720250017070, 072025001554 e 0720250015511 e as CATs desses profissionais. Também será oportuno que a licitante esclareça em seus atestados em qual ponto houve o atendimento do disposto no item 9.4.12.2, itens I e II.
Sistema para o participante 15.725.592/0001-86	23/06/2025 às 15:38:56	Sr. Fornecedor SMART SERVICE SERVICOS ESPECIALIZADOS LTDA, CNPJ 15.725.592/0001-86, você foi convocado para enviar anexos para o item G3. Prazo para encerrar o envio: 17:39:00 do dia 23/06/2025. Justificativa: Convocação para envio de documentação complementar (somente conforme o que foi exigido via chat)..
Pelo participante 15.725.592/0001-86	23/06/2025 às 15:39:55	O item G3 teve a convocação para envio de anexos encerrada às 15:39:55 de 23/06/2025. 4 anexos foram enviados pelo fornecedor SMART SERVICE SERVICOS ESPECIALIZADOS LTDA, CNPJ 15.725.592/0001-86.
Pelo participante 15.725.592/0001-86	23/06/2025 às 15:49:32	Documentos enviados conforme requerido.
Sistema para o participante 15.725.592/0001-86	23/06/2025 às 16:33:28	Senhor(a) Licitante, falta documentação do GRUPO 02.
Sistema para o participante 15.725.592/0001-86	23/06/2025 às 16:35:43	Senhor(a) Licitante, foi solicitado o envio de justificativas e documentação para os GRUPOS 02 e 03.
Sistema para o participante 15.725.592/0001-86	25/06/2025 às 16:27:33	A nova proposta não está em conformidade com o Modelo de Proposta de Preços (Anexo II do Edital), conforme exigido no subitem 1.3 e demais disposições. Ainda assim, os valores apresentados foram analisados, com as seguintes observações: Os itens 26, 27, 29 e 30 apresentam valores arredondados, o que contraria a regra estabelecida no subitem 1.3.2.1 do Edital.
Sistema para o participante 15.725.592/0001-86	25/06/2025 às 16:28:37	(Subitem 9.4.9.8): Foi apresentada declaração de cumprimento das exigências legais, porém a certidão indica que a empresa emprega número inferior ao percentual legal. O documento do eSocial enviado não comprova de forma inequívoca o cumprimento da cota. Há divergência de informações e os documentos apresentados são insuficientes para atender ao edital.
Sistema para o participante 15.725.592/0001-86	25/06/2025 às 16:51:59	(Subitem 9.4.9.11): A declaração apresentada afirma o cumprimento da cota legal, mas a certidão demonstra número inferior ao exigido. O licitante solicita que a comprovação seja feita durante a execução contratual, o que não atende às exigências do edital.
Sistema para o participante 15.725.592/0001-86	25/06/2025 às 16:52:51	A empresa não apresentou a declaração exigida na alínea “b” do subitem 9.4.10.9 do Termo de Referência.
Sistema para o participante 16.873.469/0001-75	26/06/2025 às 09:09:01	Senhor(a) Licitante, solicito um maior e melhor desconto para o último valor ofertado para o GRUPO 03. Favor confirmar recebimento das mensagens.
Sistema para o participante 16.873.469/0001-75	26/06/2025 às 09:13:15	Senhor(a) Licitante, solicito um maior e melhor desconto para o último valor ofertado para o GRUPO 03. Favor confirmar recebimento das mensagens.

Responsável	Data/Hora	Mensagem
Sistema para o participante 16.873.469/0001-75	26/06/2025 às 09:22:37	Senhor(a) Licitante, mais uma vez, solicito um maior e melhor desconto para o último valor ofertado para o GRUPO 03. Favor confirmar recebimento das mensagens
Pelo participante 16.873.469/0001-75	26/06/2025 às 09:27:05	Bom dia Senhor Pregoeiro.
Pelo participante 16.873.469/0001-75	26/06/2025 às 09:29:50	Sr. Pregoeiro, nosso valor ja esta no limite para atendermos com serviços de qualidade, infelizmente não conseguimos baixar mais nossos valores.
Sistema para o participante 16.873.469/0001-75	26/06/2025 às 09:49:52	Senhor(a) Licitante, mais uma vez, solicito um maior e melhor desconto para o último valor ofertado para o GRUPO 03.
Pelo participante 16.873.469/0001-75	26/06/2025 às 09:53:24	Sr. Pregoeiro os custos para execução de serviços em varios locais são extremamente caro, por isso infelizmente não conseguimos dar mais desconto do que ja foi concedido.
Sistema para o participante 16.873.469/0001-75	26/06/2025 às 09:57:21	Senhor(a) Licitante, solicito o envio da proposta de preços atualizada ao último valor ofertado, bem como todos os documentos que porventura não estejam anexados no SICAF. Favor encaminhar junto com a proposta de preços atualizada comprovante de GARANTIA DA PROPOSTA, na forma do exigido no edital (ITEM 5). Se a opção da garantia for depósito, segue as informações: Caixa Econômica Federal Agência: 0007 C/C: 3833-7 CNPJ 47.217.146/0001-57
Sistema para o participante 16.873.469/0001-75	26/06/2025 às 09:58:31	Sr. Fornecedor DSA ENGENHARIA LTDA, CNPJ 16.873.469/0001-75, você foi convocado para enviar anexos para o item G3. Prazo para encerrar o envio: 11:59:00 do dia 26/06/2025. Justificativa: Convocação para envio da proposta de preços atualizada ao último valor ofertado, bem como toda documentação de habilitação conforme exigido no edital e seus anexos..
Pelo participante 16.873.469/0001-75	26/06/2025 às 11:21:04	O item G3 teve a convocação para envio de anexos encerrada às 11:21:04 de 26/06/2025. 33 anexos foram enviados pelo fornecedor DSA ENGENHARIA LTDA, CNPJ 16.873.469/0001-75.
Sistema	30/06/2025 às 17:39:03	O item G3 está na etapa de julgamento de proposta no período de intenção de recursos, com acréscimo de 10 minutos a partir de agora - até 30/06/2025 17:49:03.
Sistema	30/06/2025 às 17:51:30	O item G3 está na etapa de habilitação de fornecedores no período de intenção de recursos, com acréscimo de 10 minutos a partir de agora - até 30/06/2025 18:01:30.

### Eventos do Grupo G3

Data/Hora	Descrição
17/06/2025 às 11:09:33	Fornecedor SMART SERVICE SERVICOS ESPECIALIZADOS LTDA, CNPJ 15.725.592/0001-86 convocado para o envio de anexo. Prazo para encerrar o envio: 13:10:00 do dia 17/06/2025. Justificativa: Convocação para o envio da proposta de preços atualizada ao último valor ofertado, bem como todos os documentos que porventura não estejam anexados no SICAF. Favor encaminhar junto com a proposta de preços atualizada comprovante de GARANTIA DA PROPOSTA..
17/06/2025 às 13:22:44	Fornecedor SMART SERVICE SERVICOS ESPECIALIZADOS LTDA, CNPJ 15.725.592/0001-86 convocado para o envio de anexo. Prazo para encerrar o envio: 15:23:00 do dia 17/06/2025. Justificativa: Convocação para o envio da proposta de preços atualizada ao último valor ofertado, bem como todos os documentos que porventura não estejam anexados no SICAF. Favor encaminhar junto com a proposta de preços atualizada comprovante de GARANTIA DA PROPOSTA. (CONFORME SOLICITAÇÃO DO LICITANTE VIA CHAT).
23/06/2025 às 15:38:56	Fornecedor SMART SERVICE SERVICOS ESPECIALIZADOS LTDA, CNPJ 15.725.592/0001-86 convocado para o envio de anexo. Prazo para encerrar o envio: 17:39:00 do dia 23/06/2025. Justificativa: Convocação para envio de documentação complementar (somente conforme o que foi exigido via chat)..
23/06/2025 às 15:39:55	Fornecedor SMART SERVICE SERVICOS ESPECIALIZADOS LTDA, CNPJ 15.725.592/0001-86 finalizou o envio de anexo.
26/06/2025 às 09:58:31	Fornecedor DSA ENGENHARIA LTDA, CNPJ 16.873.469/0001-75 convocado para o envio de anexo. Prazo para encerrar o envio: 11:59:00 do dia 26/06/2025. Justificativa: Convocação para envio da proposta de preços atualizada ao último valor ofertado, bem como toda documentação de habilitação conforme exigido no edital e seus anexos..
26/06/2025 às 11:21:04	Fornecedor DSA ENGENHARIA LTDA, CNPJ 16.873.469/0001-75 finalizou o envio de anexo.
24/07/2025 às 14:51:56	Fornecedor DSA ENGENHARIA LTDA, CNPJ 16.873.469/0001-75 teve a proposta adjudicada, melhor lance: R\$ 2.347.870,2300.

Data/Hora	Descrição
24/07/2025 às 14:55:06	Item homologado.

### Item 25 do Grupo G3 - Manutenção / Reforma Predial

Técnico de Manutenção Predial - CBO 5143-10 - 44 horas semanais, conforme especificado no Termo de Referência.

Quantidade:	12	Valor estimado:	R\$ 8.146,7800 (unitário)
Unidade de fornecimento:	UNIDADE		R\$ 97.761,3600 (total)
		Situação:	Adjudicado e Homologado
Critério de julgamento:	Menor Preço		

Adjudicado e Homologado por CPF \*\*\*.760.\*\*\*-0 - MAURO RICARDO ANTUNES FIGUEIREDO para DSA ENGENHARIA LTDA, CNPJ 16.873.469/0001-75, melhor lance: R\$ 7.230,9100 (unitário) / R\$ 86.770,9200 (total)

### Propostas do Item 25

**Benefício Me/Epp:** Conforme Art. 3ª da Lei Complementar nº 123, de 14 de dezembro de 2006  
**Programa de integridade:** Conforme termos previstos na Lei nº 14.133/2021 e no Decreto nº 12.304/2024

Fornecedor	Valor ofertado	Situação
36.770.097/0001-69 - CIB EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA Benefício Me/Epp: Não Programa de integridade: Sim UF endereço: MG	R\$ 102.980.000,0000 (unitário) R\$ 1.235.760.000,0000 (total)	-
Valor proposta: R\$ 102.980.000,0000 (unitário) R\$ 1.235.760.000,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 12
16.873.469/0001-75 - DSA ENGENHARIA LTDA Benefício Me/Epp: Sim Programa de integridade: Não UF endereço: DF	R\$ 7.230,9100 (unitário) R\$ 86.770,9200 (total)	Proposta adjudicada
Valor proposta: R\$ 7.230,9100 (unitário) R\$ 86.770,9200 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 12
08.902.296/0001-48 - MEGA WORK DO BRASIL CONSTRUTORA E LOCADORA LTDA Benefício Me/Epp: Não Programa de integridade: Sim UF endereço: SP	R\$ 8.145,0000 (unitário) R\$ 97.740,0000 (total)	-
Valor proposta: R\$ 8.961,4600 (unitário) R\$ 107.537,5200 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 12
15.725.592/0001-86 - SMART SERVICE SERVICOS ESPECIALIZADOS LTDA Benefício Me/Epp: Sim Programa de integridade: Não UF endereço: DF	R\$ 7.000,0000 (unitário) R\$ 84.000,0000 (total)	Proposta desclassificada
Valor proposta: R\$ 97.761,3600 (unitário) R\$ 1.173.136,3200 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 12

Fornecedor	Valor ofertado	Situação
26.483.321/0001-88 - STARK CONSTRUCOES E SERVICOS LTDA Benefício Me/Epp: Não Programa de integridade: Sim UF endereço: DF	R\$ 20.000.000,0000 (unitário) R\$ 240.000.000,0000 (total)	-
Valor proposta: R\$ 20.000.000,0000 (unitário) R\$ 240.000.000,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 12

### Lances do Item 25

Data/hora	Participante	Lance
17/06/2025 às 09:53:41	15.725.592/0001-86	R\$ 7.000,0000
17/06/2025 às 09:56:48	08.902.296/0001-48	R\$ 8.145,0000

### Item 26 do Grupo G3 - Manutenção / Reforma Predial

Serviços especializados sob demanda, de acordo com a Tabela SINAPI - Custo de Composições Sintético. Emitida em 07/2024. Área total: 1.649,17 M2, conforme especificado no Termo de Referência.

Quantidade:	1	Valor estimado:	R\$ 389.142,4200 (unitário)
Unidade de fornecimento:	UNIDADE		R\$ 389.142,4200 (total)
		Situação:	Adjudicado e Homologado
Critério de julgamento:	Menor Preço		

Adjudicado e Homologado por CPF \*\*\*.760.\*\*\*-\*0 - MAURO RICARDO ANTUNES FIGUEIREDO para DSA ENGENHARIA LTDA, CNPJ 16.873.469/0001-75, melhor lance: R\$ 379.709,5500 (unitário) / R\$ 379.709,5500 (total)

### Propostas do Item 26

**Benefício Me/Epp:** Conforme Art. 3ª da Lei Complementar nº 123, de 14 de dezembro de 2006  
**Programa de integridade:** Conforme termos previstos na Lei nº 14.133/2021 e no Decreto nº 12.304/2024

Fornecedor	Valor ofertado	Situação
36.770.097/0001-69 - CIB EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA Benefício Me/Epp: Não Programa de integridade: Sim UF endereço: MG	R\$ 101.360.000,0000 (unitário) R\$ 101.360.000,0000 (total)	-
Valor proposta: R\$ 101.360.000,0000 (unitário) R\$ 101.360.000,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1

Fornecedor	Valor ofertado	Situação
16.873.469/0001-75 - DSA ENGENHARIA LTDA Benefício Me/Epp: Sim Programa de integridade: Não UF endereço: DF	R\$ 379.709,5500 (unitário) R\$ 379.709,5500 (total)	Proposta adjudicada
Valor proposta: R\$ 379.709,5500 (unitário) R\$ 379.709,5500 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1
08.902.296/0001-48 - MEGA WORK DO BRASIL CONSTRUTORA E LOCADORA LTDA Benefício Me/Epp: Não Programa de integridade: Sim UF endereço: SP	R\$ 379.651,0000 (unitário) R\$ 379.651,0000 (total)	-
Valor proposta: R\$ 423.457,0400 (unitário) R\$ 423.457,0400 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1
15.725.592/0001-86 - SMART SERVICE SERVICOS ESPECIALIZADOS LTDA Benefício Me/Epp: Sim Programa de integridade: Não UF endereço: DF	R\$ 317.300,7400 (unitário) R\$ 317.300,7400 (total)	Proposta desclassificada
Valor proposta: R\$ 317.300,7400 (unitário) R\$ 317.300,7400 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1
26.483.321/0001-88 - STARK CONSTRUCOES E SERVICOS LTDA Benefício Me/Epp: Não Programa de integridade: Sim UF endereço: DF	R\$ 20.000.000,0000 (unitário) R\$ 20.000.000,0000 (total)	-
Valor proposta: R\$ 20.000.000,0000 (unitário) R\$ 20.000.000,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1

### Lances do Item 26

Data/hora	Participante	Lance
17/06/2025 às 09:55:43	08.902.296/0001-48	R\$ 379.651,0000

**Item 27 do Grupo G3 - Manutenção / Reforma Predial**

Serviços especializados sob demanda, de acordo com a Tabela SINAPI - Custo de Composições Sintético. Emitida em 07/2024. Área total: 2.373,41 M2, conforme especificado no Termo de Referência.

Quantidade:	1	Valor estimado:	R\$ 709.696,6800 (unitário)
Unidade de fornecimento:	UNIDADE		R\$ 709.696,6800 (total)
		Situação:	Adjudicado e Homologado
Critério de julgamento:	Menor Preço		

Adjudicado e Homologado por CPF \*\*\*.760.\*\*\*-\*0 - MAURO RICARDO ANTUNES FIGUEIREDO para DSA ENGENHARIA LTDA, CNPJ 16.873.469/0001-75, melhor lance: R\$ 692.493,5300 (unitário) / R\$ 692.493,5300 (total)

**Propostas do Item 27**

**Benefício Me/Epp:** Conforme Art. 3ª da Lei Complementar nº 123, de 14 de dezembro de 2006  
**Programa de integridade:** Conforme termos previstos na Lei nº 14.133/2021 e no Decreto nº 12.304/2024

Fornecedor	Valor ofertado	Situação
36.770.097/0001-69 - CIB EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA Benefício Me/Epp: Não Programa de integridade: Sim UF endereço: MG	R\$ 101.670.000,0000 (unitário) R\$ 101.670.000,0000 (total)	-
Valor proposta: R\$ 101.670.000,0000 (unitário) R\$ 101.670.000,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1
16.873.469/0001-75 - DSA ENGENHARIA LTDA Benefício Me/Epp: Sim Programa de integridade: Não UF endereço: DF	R\$ 692.493,5300 (unitário) R\$ 692.493,5300 (total)	Proposta adjudicada
Valor proposta: R\$ 692.493,5300 (unitário) R\$ 692.493,5300 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1
08.902.296/0001-48 - MEGA WORK DO BRASIL CONSTRUTORA E LOCADORA LTDA Benefício Me/Epp: Não Programa de integridade: Sim UF endereço: SP	R\$ 692.387,0000 (unitário) R\$ 692.387,0000 (total)	-
Valor proposta: R\$ 772.277,8200 (unitário) R\$ 772.277,8200 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1
15.725.592/0001-86 - SMART SERVICE SERVICOS ESPECIALIZADOS LTDA Benefício Me/Epp: Sim Programa de integridade: Não UF endereço: DF	R\$ 578.675,7600 (unitário) R\$ 578.675,7600 (total)	Proposta desclassificada
Valor proposta: R\$ 578.675,7600 (unitário) R\$ 578.675,7600 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1

Fornecedor	Valor ofertado	Situação
26.483.321/0001-88 - STARK CONSTRUCOES E SERVICOS LTDA Benefício Me/Epp: Não Programa de integridade: Sim UF endereço: DF	R\$ 20.000.000,0000 (unitário) R\$ 20.000.000,0000 (total)	-
Valor proposta: R\$ 20.000.000,0000 (unitário) R\$ 20.000.000,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1

### Lances do Item 27

Data/hora	Participante	Lance
17/06/2025 às 09:55:55	08.902.296/0001-48	R\$ 692.387,0000

### Item 28 do Grupo G3 - Manutenção / Reforma Predial

Serviços especializados sob demanda, de acordo com a Tabela SINAPI - Custo de Composições Sintético. Emitida em 07/2024. Área total: 1.875,51, conforme especificado no Termo de Referência.

Quantidade:	1	Valor estimado:	R\$ 415.781,7600 (unitário)
Unidade de fornecimento:	UNIDADE		R\$ 415.781,7600 (total)
		Situação:	Adjudicado e Homologado
Critério de julgamento:	Menor Preço		

Adjudicado e Homologado por CPF \*\*\*.760.\*\*\*-\*0 - MAURO RICARDO ANTUNES FIGUEIREDO para DSA ENGENHARIA LTDA, CNPJ 16.873.469/0001-75, melhor lance: R\$ 405.703,1500 (unitário) / R\$ 405.703,1500 (total)

### Propostas do Item 28

**Benefício Me/Epp:** Conforme Art. 3ª da Lei Complementar nº 123, de 14 de dezembro de 2006  
**Programa de integridade:** Conforme termos previstos na Lei nº 14.133/2021 e no Decreto nº 12.304/2024

Fornecedor	Valor ofertado	Situação
36.770.097/0001-69 - CIB EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA Benefício Me/Epp: Não Programa de integridade: Sim UF endereço: MG	R\$ 101.540.000,0000 (unitário) R\$ 101.540.000,0000 (total)	-
Valor proposta: R\$ 101.540.000,0000 (unitário) R\$ 101.540.000,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1
16.873.469/0001-75 - DSA ENGENHARIA LTDA Benefício Me/Epp: Sim Programa de integridade: Não UF endereço: DF	R\$ 405.703,1500 (unitário) R\$ 405.703,1500 (total)	Proposta adjudicada
Valor proposta: R\$ 405.703,1500 (unitário) R\$ 405.703,1500 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1

Fornecedor	Valor ofertado	Situação
08.902.296/0001-48 - MEGA WORK DO BRASIL CONSTRUTORA E LOCADORA LTDA Benefício Me/Epp: Não Programa de integridade: Sim UF endereço: SP	R\$ 405.640,0000 (unitário) R\$ 405.640,0000 (total)	-
Valor proposta: R\$ 452.445,4400 (unitário) R\$ 452.445,4400 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1
15.725.592/0001-86 - SMART SERVICE SERVICOS ESPECIALIZADOS LTDA Benefício Me/Epp: Sim Programa de integridade: Não UF endereço: DF	R\$ 339.022,0500 (unitário) R\$ 339.022,0500 (total)	Proposta desclassificada
Valor proposta: R\$ 339.022,0500 (unitário) R\$ 339.022,0500 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1
26.483.321/0001-88 - STARK CONSTRUCOES E SERVICOS LTDA Benefício Me/Epp: Não Programa de integridade: Sim UF endereço: DF	R\$ 20.000.000,0000 (unitário) R\$ 20.000.000,0000 (total)	-
Valor proposta: R\$ 20.000.000,0000 (unitário) R\$ 20.000.000,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1

### Lances do Item 28

Data/hora	Participante	Lance
17/06/2025 às 09:56:04	08.902.296/0001-48	R\$ 405.640,0000

### Item 29 do Grupo G3 - Manutenção / Reforma Predial

Serviços especializados sob demanda, de acordo com a Tabela SINAPI - Custo de Composições Sintético. Emitida em 07/2024. Área total: 2.029,67 M2, conforme especificado no Termo de Referência.

Quantidade:	1	Valor estimado:	R\$ 502.012,6500 (unitário)
Unidade de fornecimento:	UNIDADE		R\$ 502.012,6500 (total)
		Situação:	Adjudicado e Homologado
Critério de julgamento:	Menor Preço		

Adjudicado e Homologado por CPF \*\*\*.760.\*\*\*-0 - MAURO RICARDO ANTUNES FIGUEIREDO para DSA ENGENHARIA LTDA, CNPJ 16.873.469/0001-75, melhor lance: R\$ 489.843,8000 (unitário) / R\$ 489.843,8000 (total)

### Propostas do Item 29

**Benefício Me/Epp:** Conforme Art. 3ª da Lei Complementar nº 123, de 14 de dezembro de 2006  
**Programa de integridade:** Conforme termos previstos na Lei nº 14.133/2021 e no Decreto nº 12.304/2024

Fornecedor	Valor ofertado	Situação
------------	----------------	----------

Fornecedor	Valor ofertado	Situação
36.770.097/0001-69 - CIB EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA Benefício Me/Epp: Não Programa de integridade: Sim UF endereço: MG	R\$ 101.460.000,0000 (unitário) R\$ 101.460.000,0000 (total)	-
Valor proposta: R\$ 101.460.000,0000 (unitário) R\$ 101.460.000,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1
16.873.469/0001-75 - DSA ENGENHARIA LTDA Benefício Me/Epp: Sim Programa de integridade: Não UF endereço: DF	R\$ 489.843,8000 (unitário) R\$ 489.843,8000 (total)	Proposta adjudicada
Valor proposta: R\$ 489.843,8000 (unitário) R\$ 489.843,8000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1
08.902.296/0001-48 - MEGA WORK DO BRASIL CONSTRUTORA E LOCADORA LTDA Benefício Me/Epp: Não Programa de integridade: Sim UF endereço: SP	R\$ 489.768,0000 (unitário) R\$ 489.768,0000 (total)	-
Valor proposta: R\$ 546.280,1900 (unitário) R\$ 546.280,1900 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1
15.725.592/0001-86 - SMART SERVICE SERVICOS ESPECIALIZADOS LTDA Benefício Me/Epp: Sim Programa de integridade: Não UF endereço: DF	R\$ 409.333,4000 (unitário) R\$ 409.333,4000 (total)	Proposta desclassificada
Valor proposta: R\$ 409.333,4000 (unitário) R\$ 409.333,4000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1
26.483.321/0001-88 - STARK CONSTRUCOES E SERVICOS LTDA Benefício Me/Epp: Não Programa de integridade: Sim UF endereço: DF	R\$ 20.000.000,0000 (unitário) R\$ 20.000.000,0000 (total)	-
Valor proposta: R\$ 20.000.000,0000 (unitário) R\$ 20.000.000,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1

### Lances do Item 29

Data/hora	Participante	Lance
17/06/2025 às 09:56:15	08.902.296/0001-48	R\$ 489.768,0000

**Item 30 do Grupo G3 - Manutenção / Reforma Predial**

Serviços especializados sob demanda, de acordo com a Tabela SINAPI - Custo de Composições Sintético. Emitida em 07/2024. Área total: 1.381,82 M2, conforme especificado no Termo de Referência.

Quantidade:	1	Valor estimado:	R\$ 300.636,7500 (unitário)
Unidade de fornecimento:	UNIDADE		R\$ 300.636,7500 (total)
		Situação:	Adjudicado e Homologado
Critério de julgamento:	Menor Preço		

Adjudicado e Homologado por CPF \*\*\*.760.\*\*\*-0 - MAURO RICARDO ANTUNES FIGUEIREDO para DSA ENGENHARIA LTDA, CNPJ 16.873.469/0001-75, melhor lance: R\$ 293.349,2800 (unitário) / R\$ 293.349,2800 (total)

**Propostas do Item 30**

**Benefício Me/Epp:** Conforme Art. 3ª da Lei Complementar nº 123, de 14 de dezembro de 2006  
**Programa de integridade:** Conforme termos previstos na Lei nº 14.133/2021 e no Decreto nº 12.304/2024

Fornecedor	Valor ofertado	Situação
36.770.097/0001-69 - CIB EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA Benefício Me/Epp: Não Programa de integridade: Sim UF endereço: MG	R\$ 102.040.000,0000 (unitário) R\$ 102.040.000,0000 (total)	-
Valor proposta: R\$ 102.040.000,0000 (unitário) R\$ 102.040.000,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1
16.873.469/0001-75 - DSA ENGENHARIA LTDA Benefício Me/Epp: Sim Programa de integridade: Não UF endereço: DF	R\$ 293.349,2800 (unitário) R\$ 293.349,2800 (total)	Proposta adjudicada
Valor proposta: R\$ 293.349,2800 (unitário) R\$ 293.349,2800 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1
08.902.296/0001-48 - MEGA WORK DO BRASIL CONSTRUTORA E LOCADORA LTDA Benefício Me/Epp: Não Programa de integridade: Sim UF endereço: SP	R\$ 293.304,0000 (unitário) R\$ 293.304,0000 (total)	-
Valor proposta: R\$ 327.146,9400 (unitário) R\$ 327.146,9400 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1
15.725.592/0001-86 - SMART SERVICE SERVICOS ESPECIALIZADOS LTDA Benefício Me/Epp: Sim Programa de integridade: Não UF endereço: DF	R\$ 245.134,5900 (unitário) R\$ 245.134,5900 (total)	Proposta desclassificada
Valor proposta: R\$ 245.134,5900 (unitário) R\$ 245.134,5900 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1

Fornecedor	Valor ofertado	Situação
26.483.321/0001-88 - STARK CONSTRUCOES E SERVICOS LTDA Benefício Me/Epp: Não Programa de integridade: Sim UF endereço: DF	R\$ 20.000.000,0000 (unitário) R\$ 20.000.000,0000 (total)	-
Valor proposta: R\$ 20.000.000,0000 (unitário) R\$ 20.000.000,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1

### Lances do Item 30

Data/hora	Participante	Lance
17/06/2025 às 09:56:33	08.902.296/0001-48	R\$ 293.304,0000

### Fase Recursal do Item/Grupo \*

\* Maiores detalhes sobre recursos, contrarrazões, decisões e revisões deverão ser consultados no sistema.

#### Sessão 1

Prazos:

Intenção de recurso no julgamento:

30/06/2025 17:49:03

Intenção de recurso na habilitação:

30/06/2025 18:01:30